



ВСЯКАЯ СТРАНА ОБЯЗАНА СВОИМ НЕПОВТОРИМЫМ ОБЛИКОМ НАРОДУ

ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/186

16.06.2021 г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования
«Тамбовский сельсовет»
(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

Уважаемые организации, юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные частные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем вас, принять участие в открытом по составу участников и по форме подачи заявок конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники которого не выбрали способ управления.

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс):

Собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом,

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Жилищный кодекс Российской Федерации от

29 декабря 2004г. N 188-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

2. Организатор конкурса: Администрация муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Астраханской области.

Место нахождения: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47

Почтовый адрес: 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47

Адрес электронной почты: E-mail: mo_tambovski@mail.ru

Номер телефона: 8(85148)5-56-49;5-56-24

3. Характеристика объекта конкурса:

Подробная информация по лоту (акт о состоя-

нии общего имущества собственников помещений, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией) содержится в приложениях № 1-5 Части 3 «Техническая часть» конкурсной документации.

Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

Конкурс проводится по одному лоту

3.1.1 Лот № 1 Отбор управляющей организации для многоквартирным домом, расположенным по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.19, д.20, д.21, д.26, д.27, д.28, д.29, д.30, д.31, д.32, д.33, д. 34, д.35, д.36, д.37, д.38, д.40, д.41, д.42, д.46

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этаж	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства						Земельный участок		Стоимость коммунальных услуг		Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества	
					жи-лых	нежи-лых	обще-го пользования	водо-провод	Цен-тра-льная кана-лизац-ия	Ото-пле-ние (от-вне-шних котель-ных)	Эле-ктро-снаб-жение (на-пр. Эл-ектр-осет-и-220 В)	Л-и-фт	Му-со-ро-про-вод	Ка-да-стр-ов-ый но-мер (пр-и-на-ли-чи-и)	Пло-щадь (кв.м)	годовая (руб.)	в месяц (руб.)	Годовая (руб.)	В ме-сяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.19	1960	2	8	155	66,2	193,68	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	1972,6	239839,6	28662,64	19437	1619,75
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.20	1960	2	8	155	-	85	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	239407,68	28590,64	19437	1619,75
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.21	1960	2	7	159,3	-	77,3	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	178,8	237938,88	28345,84	19976,22	1664,69
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.26	1960	2	7	154,6	-	85,51	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	239455,2	28597,92	19386,840	1615,57
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.27	1960	2	8	154,8	-	85,1	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	239361,36	28583,44	19411,92	1617,66
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.28	1963	2	16	380	336	-	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	921	601071,74	77557,28	47652	3971
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.30	1969	2	16	388	175,04	221	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	921,5	534543,74	66469,28	48655,20	4054,60
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.31,	1964	2	16	386,4	-	211,2	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	529618,94	65648,48	48454,560	4037,88

На основании Федерального закона от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава муниципального образования. Учредителем (соучредителем) печатного средства массовой информации в соответствии с Федеральным законом от 6 ноября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» может быть орган местного самоуправления (в ред. Федеральных законов от 22. 08. 2004 №122-ФЗ, от 25.12.2008 №281-ФЗ)

1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.32	1968	2	16	382	172,04	218	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	921,5	530655,74	65821,28	47902,800	3991,90
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.33	1970	2	16	387,1	-	214,9	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	531519,74	65965,28	48542,340	4045,20
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.34	1965	2	16	377,4	-	232	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	534716,54	66498,08	47325,960	3943,83
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.35	1970	2	16	403	-	214,8	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	538345,34	67102,88	50536,20	4211,35
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.36	1962	2	16	398,5	-	221,9	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	539468,54	67290,08	49971,90	4164,33
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.37	1966	2	16	387	-	218,9	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	533204,54	66246,08	48529,800	4044,15
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.38	1966	2	14	407,4	-	211,2	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	503894,94	64188,82	51087,960	4257,33
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.40	1962	2	16	370,8	-	215,9	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	524910,14	64863,68	46498,320	3874,86
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.41	1973	2	22	565,6	-	325,4	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	758163,62	95256,26	70926,240	5910,52
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.42	1973	2	21	591,8	-	332,9	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	755754,96	96268,78	71211,720	61843,31
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.46	1989	2	12	328	176,26	218	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	922	439462,56	56277,88	41131,2	3427,60

Лот № 2 Отбор управляющей организации для многоквартирным домом, расположенным по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135) д.43, д.44, д.45.

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства							Земельный участок		Стоимость коммунальных услуг		Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества	
					жилых	нежилых	общего пользования	водопровод	Центральная канализация	Отопление (от внешних котельных)	Электроснабжение (напр. Электросет и-220 В)	Лифт	Мусоропровод	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)	годовая (руб.)	в месяц (руб.)	Годовая (руб.)	В месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.43	1978	5	75	1948,8	-	1456,4	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	*	8439,1	2743840,8	354269,4	257241,6	21436,8
2	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.44	1986	5	75	2045,3	-	1401,8	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	963	2778561,96	355642,43	269979,6	22498,3	
2	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.45	1990	5	75	2102,5	-	1374,2	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	1439	2774383,2	356359,8	277530	29128,15	

3.1.2. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: в соответствии с Приложением 2 части 3 «Техническая часть» конкурсной документации.

3.1.3. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: **в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, (при наличии), обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Приложением 5 части 3 «Техническая часть» конкурсной документации.

3.1.4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения в месяц составляет:

По лоту № 1: 10,45 руб. (десять рублей 45 копеек) в месяц за 1 кв. м. из расчета общей площади помещений в 2-х этажном многоквартирном доме (6890,7 кв. м.), а именно 72007, 82 (Семьдесят две тысячи семь рублей 82 копейки) в месяц.

По лоту № 2: 11,00 руб. (одиннадцать рублей 00 копеек) в месяц за 1 кв. м. из расчета общей площади по-

мещений домов в 5-ти этажном многоквартирном доме (6096,6 кв. м.), а именно 67062,60 (шестьдесят семь тысяч шестьдесят два рубля, 60 копеек) в месяц.

3.1.6. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

составляет: По лоту № 1: 3600 руб. 39 коп. (три тысячи шестьсот рублей 39 копейки)

По лоту № 2: 3353, руб. 13 коп. (три тысячи триста пятьдесят три рубля 13 копеек)___

3.1.7. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет

по лоту № 1- 629040,82;
по лоту № 2- 563618,81.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

5. Срок предоставления конкурсной документации
Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

6. Место предоставления конкурсной документации
Конкурсная документация предоставляется по адресу: 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47 E-mail: mo_tambovski@mail.ru тел./ факс 8 (85148)5-56-49;5-56-24

7.Порядок предоставления конкурсной документации:
Конкурсная документация предоставляется бесплатно на бумажном или магнитном носите-

ле лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

8. Место подачи заявок на участие в конкурсе 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47

9.Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:
Заявка подается в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 4 конкурсной документации, в запечатанном конверте в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, время местное.

10. Срок подачи заявок на участие в конкурсе:
Заявки на участие в конкурсе подаются до 14 час. 00 мин. (по местному времени) **«12» июля 2021 г.**

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с

заявками на участие в конкурсе
Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47. **12.07.2021** года: в 14 часов 00 минут, время местное;

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.
Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47. **12.07.2020** года в 14 часов 00 минут, время местное

13. Место, дата и время проведения конкурса
Конкурс будет проводиться по адресу: 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47. **15.07.2021** года начиная с 14 часов 00 минут, время местное.

МЕСТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ

11.06.2021 г. № 43

с. Тамбовка

О внесении изменений в решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 01.11.2008 г. № 306 «Об утверждении Правил содержания, прогона и выпаса сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет».

В соответствии с Протестом прокуратуры Харабалинского района Астраханской области № 47-2020 от 09.01.2020г., Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Астраханской области от 22.06.2016 г. № 41/2016-ОЗ "Об административных правонарушениях", на основании Устава муниципального образования «Тамбовский сельсовет», в целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством, Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. абзац 2 пункта 9 Правил содержания, прогона и выпаса сельскохозяйственных животных на территории МО «Тамбовский сельсовет» утвержденных решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 01.11.2008 г. № 306 изложить в новой редакции:

- за нарушение настоящих Правил в соответствии со ст. 25 и ст. 26 Закона Астраханской области от 22.06.2016 г. № 41/2016-ОЗ "Об административных правонарушениях" составляются протоколы об административном правонарушении. Протоколы об административных правонарушениях по вышеназванным административным составам в соответствии ч. 15 ст. 34. Закона Астраханской области от 22.06.2016 г. № 41/2016-ОЗ "Об административных правонарушениях" вправе составлять должностные лица органов местного самоуправления, замещающие должности муниципальной службы высшей, главной, ведущей, старшей и младшей группы должностей в соответствии с Реестром должностей муниципальной службы в Астраханской области, с последующей передачей собранного материала в административную комиссию района для рассмотрения и наложения штрафа.

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования (опубликовать).

Председатель Совета
МО «Тамбовский сельсовет» А. Б. Харасаев

Глава муниципального образования
"Тамбовский сельсовет" А. Б. Харасаев

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ

11.06.2021 г. № 44

с. Тамбовка

О плате за наём жилых помещений, расположенных на территории МО «Тамбовский сельсовет», по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

На основании статей 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утв. приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр., Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём жилых помещений), расположенными на территории МО «Тамбовский сельсовет», по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

2. Установить на 2021 год коэффициент соответствия платы (Кс) равным 0,1.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде, расположенном в администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет», на официальном сайте администрации муниципально-

го образования «Тамбовский сельсовет» <https://mo.astrobl.ru/tambovskijsselsovets/>

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава МО
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ

11.06.2021 г. № 45

с. Тамбовка

Об утверждении положения о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тамбовский сельсовет», Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора.

2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет», а также обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета МО
«Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет»
А.Б. Харасаев

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

Р Е Ш Е Н И Е

11.06.2021 г. № 46

с. Тамбовка

06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55 устава муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав муниципального образования «Тамбовский сельсовет» (далее – муниципальный правовой акт).

2. Направить главе муниципального образования «Тамбовский сельсовет» для подписания и представления в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области муниципальный правовой акт на государственную регистрацию в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №97-ФЗ «О государственной реги-

страции уставов муниципальных образований».

3. Рекомендовать главе муниципального образования «Тамбовский сельсовет» опубликовать (обнародовать) зарегистрированный муниципальный правовой акт в течение семи дней со дня поступления муниципального правового акта из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

О принятии муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тамбовский сельсовет».

В целях приведения устава муниципального образования «Тамбовский сельсовет», принятого решением Совета № 47 от 07.08.2015 года, в соответствие с федеральным и региональным законодательством, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от