



ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/178

25.12.2020 г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования
«Тамбовский сельсовет»
(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Астраханской области



Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области информирует о принятии постановления агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 09.12.2020 № 44 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Астраханской области».

Указанное постановление, а также результаты определения кадастровой стоимости земельных участ-

ков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Астраханской области, в том числе удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Астраханской области, размещены на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области <http://pravo-astrobl.ru/>, на сайте агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области <https://augi.astrobl.ru/>, на сайте ГБУ АО «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» <http://astrabti.ru/>.

Дата официального опубликования указанного постановления — 17.12.2020.

Указанное постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Вышеуказанные результаты определения кадаст-

ровой стоимости применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации с 01.01.2022.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» бюджетные учреждения, осуществившие определение кадастровой стоимости, рассматривают обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в порядке, установленном данной статьей.

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» отчетные материалы и результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Астраханской области включаются в фонд данных государственной кадастровой оценки, размещенный на официальном сайте Росреестра.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

Уважаемые организации, юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные частные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем вас, принять участие в открытом по составу участников и по форме подачи заявок конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники которого не выбрали способ управления.

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс):

Собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом,

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. N 188-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

2. Организатор конкурса: Администрация муниципального образования

«Тамбовский сельсовет» Астраханской области.

Место нахождения: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47

Почтовый адрес: 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47

Адрес электронной почты: E-mail: mo_tambovski@mail.ru

Номер телефона: 8(85148)5-56-49;5-56-24

3. Характеристика объекта конкурса:

Подробная информация по лоту (акт о состоянии общего имущества собственников помещений, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией) содержится в приложениях № 1-5 Части 3 «Техническая часть» конкурсной документации.

Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

Конкурс проводится по двум лотам

3.1.1 Лот № 1 Отбор управляющей организации для многоквартирным домом, расположенным по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.19, д.20, д.21, д.26, д.27, д.28, д.29, д.30, д.31, д.32, д.33, д.34, д.35, д.36, д.37, д.38, д.40, д.41, д.42, д.46

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства							Земельный участок		Стоимость коммунальных услуг		Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества	
					жилых	нежилых	общего пользования	водопровод	Центральная канализация	Отопление (от внешних котельных)	Электропитание (напр. Электросет и-220В)	Лифт	Мусоропровод	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)	в месяц (руб.)	годовая (руб.)	Годовая (руб.)	В месяц (руб.)	
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.19	1960	2	8	155	66,2	193,68	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	1972,6	28662,64	239839,6	17670	1472,5	
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.20	1960	2	8	155	-	85	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	28590,64	239407,68	17670	1472,5	
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.21	1960	2	7	159,3	-	77,3	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	178,8	28345,84	237938,88	18160,2	1513,35	
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.26	1960	2	7	154,6	-	85,51	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	28597,92	239455,2	17624,4	1468,7	
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.27	1960	2	8	154,8	-	85,1	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	28583,44	239361,36	17647,2	1470,6	

1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.28	1963	2	16	380	336	-	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	921	77557,28	601071,74	43320	3610
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.29	1969	2	16	359	175,04	221	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	921,5	64381,28	522015,74	40926	3410,5
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.30	1969	2	16	388	175,04	221	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	921,5	66469,28	534543,74	44232	3686
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.31	1964	2	16	386,4	-	211,2	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	65648,48	529618,94	44049,6	3670,8
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.32	1968	2	16	382	172,04	218	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	921,5	65821,28	530655,74	43548	3629
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.33	1970	2	16	387,1	-	214,9	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	65965,28	521519,74	44118	3676,5
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.34	1965	2	16	377,4	-	232	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	66498,08	534716,54	43023,6	3585,3
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.35	1970	2	16	403	-	214,8	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	67102,88	538345,34	45942	3828,5
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.36	1962	2	16	398,5	-	221,9	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	67290,08	539468,54	45429	3785,75
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.37	1966	2	16	387	-	218,9	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	66246,08	533204,54	44118	3676,5
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.38	1966	2	14	407,4	-	211,2	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	64188,82	503894,94	46443,6	3870,3
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.40	1962	2	16	370,8	-	215,9	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	64863,68	524910,14	42271,2	3522,6
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.41	1973	2	22	565,6	-	325,4	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	95256,26	758163,62	64478,4	5373,2
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.42	1973	2	21	591,8	-	332,9	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	-	96268,78	755754,96	67465,2	5622,1
1	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.46	1989	2	12	328	176,26	218	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	922	56277,88	439462,56	37392	3116

Лот № 2 Отбор управляющей организации для многоквартирным домом, расположенным по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135) д.43, д.44, д.45.

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства							Земельный участок		Стоимость коммунальных услуг		Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества	
					жилых	нежилых	общего пользования	водопровод	Центральная канализация	Отопление (от внешних котельных)	Электропитание (напр. Электросети-220В)	Лифт	Мусоропровод	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)	в месяц (руб.)	годовая (руб.)	Годовая (руб.)	В месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.43	1978	5	75	1948,8	-	1456,4	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	8439,1	354269,4	2743840,8	233856	19488	
2	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.44	1986	5	75	2045,3	-	1401,8	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	963	355642,43	2778561,96	245436	20453	
2	Харабалинский район, пос. Ашулук, Военный городок 135(в/г 135), д.45	1990	5	75	2102,5	-	1374,2	Есть	Есть	Есть	Есть	-	-	-	1439	356359,8	2774383,2	252300	21025	

3.1.2. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: в соответствии с Приложением 2 части 3 «Техническая часть» конкурсной документации.

3.1.3. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: **в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, (при наличии), обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Приложением 5 части 3 «Техническая часть» конкурсной документации.

3.1.4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения в месяц составляет:

По лоту № 1:

9,50 руб. (девять рублей 50 копеек) в месяц за 1 кв. м. из расчета общей площади помещений домов в 2-х этажном многоквартирном доме (6890,7 кв. м.), а именно 65461,65(Шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят один рубль 65 копеек) в месяц.

По лоту № 2:

10,00 руб. (десять рублей 00 копеек) в месяц за 1 кв. м. из расчета общей площади помещений домов в 5-ти этажном многоквартирном доме (6096,6 кв. м.), а именно 60966 (шестьдесят тысяч девятьсот шесть

десять шесть рублей 00 копеек) в месяц.

3.1.6. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: составляет:

По лоту № 1: 39276,42 руб. (тридцать девять тысяч двести семьдесят шесть рублей 42 копейки)

По лоту № 2: 36579,6 руб. (тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 06 копеек)

3.1.7. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:

По лоту № 1: 629040,82 руб. (шестьсот двадцать девять тысяч сорок рублей 82 копейки)

По лоту № 2: 563618,81 руб. (пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать рублей 81 копейк)

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

5. Срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

6. Место предоставления конкурсной документации
Конкурсная документация предоставляется по адресу: 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47 E-mail: mo_tambovski@mail.ru тел./ факс 8(85148)5-56-49;5-56-24

7.Порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется бесплатно на бумажном или магнитном носителе лицу, уполномоченному на получение конкурсной докумен-

тации.

8. Место подачи заявок на участие в конкурсе 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47

9.Порядок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявка подается в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 4 конкурсной документации, в запечатанном конверте в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, время местное.

10. Срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе подаются до 14 час. 00 мин. (по местному времени) **27.01.2021 г.**

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47. **27.01.2021** года: в 14 часов 00 минут, время местное;

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47. **27.01.2020** года в 14 часов 00 минут, время местное

13. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс будет проводиться по адресу: 416020, Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д.47. **29.01.2021** года начиная с 14 часов 00 минут, время местное.