



ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/172

11.09.2020 г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования
«Тамбовский сельсовет»
(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Администрация
муниципального образования
«Харабалинский район»
сообщает о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка

I. Общие положения

1. **Организатор аукциона** – Администрация МО «Харабалинский район».
2. **Уполномоченный орган** - Администрация муниципального образования «Харабалинский район» на основании постановления администрации муниципального образования «Харабалинский район» Астраханской области № 393 от 02.06.2020, № 505 от 24.07.2020, № 569 от 20.08.2020, проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
3. **Земельный участок** находится в государственной собственности.
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 11.09.2020г.
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 12.10.2020г.
7. **Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 08.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, г. Харабали, ул. Б. Хмельницкого, д. 17, каб. 7.
8. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 15.10.2020г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, г. Харабали, ул. Б. Хмельницкого, д. 17, каб. 7.
9. **Дата, время и место проведения аукциона** – 16.10.2020. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, г. Харабали, ул. Б. Хмельницкого, д. 17, третий этаж, актовый зал.

II. Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды, которого выставляется на аукцион

Местоположение – Астраханская область, Харабалинский район,

№ п/п	Адрес участка	Площадь участка (кв.м.)	Кадастровый номер участка номер и дата Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости	Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	в 45,8 км на северо-восток от с. Тамбовка, в 10 км на юго-восток от оз. Душин, в границах МО «Тамбовский сельсовет»	5341554	30:10:040902:401 №КУВИ-001/2020-9226647 от 08.05.2020	58000 =	11600 =	1500 =

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство (выпас сельскохозяйственных животных).
Цель предоставления земельного участка: для выпаса сельскохозяйственных животных.
Срок аренды: 10 лет.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Обременения земельного участка отсутствуют.
С иными сведениями о земельном участке, заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Хара-

балинский район, г. Харабали, ул. Б. Хмельницкого, д. 17, каб. 7, контактный телефон - 8(85148) 5-18-28.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>, на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер», на сайте администрации МО «Тамбовский сельсовет» <https://mo.astrobli.ru/tambovskij-selsovet/>.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лица, желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), обязаны осуществить следующие действия:
внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором аукциона форме.
Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.
Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток для участия в аукционе вносится в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Харабалинский район») л/с 05253003530, р/с 40302810603493000154, ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ, БИК 041203001, ИНН 3010002919, КПП 301001001 и должен поступить на указанный счет не позднее 12.10.2020г.
Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 45,8 км на северо-восток от с. Тамбовка, в 10 км на юго-восток от оз. Душин, в границах МО «Тамбовский сельсовет».

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - в случае отказа Уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
- Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам (гражданам) на счет указанный в заявке для возврата задатка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотренный заявок на участие в аукционе Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков далее "Комиссия" рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона об открытии аукциона и пригласения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона - ежегодную арендную плату земельного участка и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.
После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона – ежегодной арендной платы земельного участка участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит предложенную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона - ежегодной арендной платы земельного участка аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем

поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет его цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о победе на аукционе, протокол о результатах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

VI. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка заключает победитель аукциона с Администрацией муниципального образования «Харабалинский район» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Приложение №1

В администрацию
МО «Харабалинский район»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2020г.

(если заявитель физическое лицо: ФИО, ИНН, ОГРН индивидуального предпринимателя), (если заявитель юридическое лицо: полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН юридического лица) именуемый далее Заявитель, в лице

(ФИО, номер дата доверенности)

принимая решение об участии в аукционе на право продажи или на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: скотоводство (выпас сельскохозяйственных животных), с кадастровым № 30:10:040902:401, площадью 5341554 кв.м, по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 45,8 км на северо-восток от с. Тамбовка, в 10 км на юго-восток от оз. Душин, в границах МО «Тамбовский сельсовет», лот №1, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>, на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер», на сайте администрации МО «Тамбовский сельсовет» <https://mo.astrobi.ru/tambovskijsselsovnet/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136 – ФЗ.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

_____ (_____)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 20120г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ (_____)

Приложение №2

Договор аренды земельного участка, расположенного в границах МО «Харабалинский район» № _____

г. Харабали _____ года

Администрация муниципального образования «Харабалинский район», именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице Главы администрации муниципального образования «Харабалинский район» Штонда Алексея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Харабалинский район», с одной стороны, и Арендатор _____, паспорт _____, выдан _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:10:040902:401, расположенный по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 45,8 км на северо-восток от с. Тамбовка, в 10 км на юго-восток от оз. Душин, в границах МО «Тамбовский сельсовет», вид разрешенного использования: скотоводство (выпас сельскохозяйственных животных), в границах, указанных в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2020 № КУВИ-001/2020-9226645, площадью 5341554 кв. м. Участок предоставляется Арендатору для выпаса сельскохозяйственных животных.

1.2. Срок аренды участка устанавливается на 10 (десять) лет с _____ 2020 по _____ 2030.

2. Размер и условия внесения Арендной платы.

2.1. Ежегодная арендная плата за арендуемый земельный участок на момент составления Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще одного раза в календарном году, который исчисляется с 1 января текущего года по 1 января следующего за ним года, в связи с изменением индекса инфляции. Изменение размера арендной платы является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца безналичным платежом по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация МО «Харабалинский район»), ИНН 3010002919, КПП 301001001, ОКТМО 12645000, ИИН сч 40101810400000010009, БИК 041203001, Отделение по Астраханской области Южного главного управления Центрального Банка РФ (сокращенное наименование – отделение Астрахань), КБК 30011105013050000120.

В платежном поручении Арендатор обязан указать дату и номер договора аренды, по которому вносится арендная плата, период за который арендная плата вносится.

2.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.6. Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения арендной платы предоставить в администрацию муниципального образования «Харабалинский район» копии платежных документов о внесении арендной платы.

3. Права и обязанности «Арендатора»

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с условиями, установленными Договором;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

3.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию;

3.2.5. В течение месяца после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Харабалинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о намерении досрочного расторжения Договора.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захлывание, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.8. Проводить мероприятия по:

а) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, загрязнения отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель;

б) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);

в) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения земель;

3.2.9. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения противоэрозионных мероприятий;

3.2.10. Информировать Арендодателя о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельном участке, находящимся в аренде;

3.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.2.12. Арендатор обязан уведомить в месячный срок Арендодателя о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

3.2.13. В случае прекращения настоящего Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Обеспечить допуск представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4. Права и обязанности «Арендодателя».

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при однократной просрочке арендной платы более чем на три месяца, а также нарушения других условий Договора.

4.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному согласованию с Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.4. Договора;

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственностью Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.5. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон в части взаиморасчетов.

6.6. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами разрешаются судом по месту заключения договора.

7.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Харабалинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.3. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Харабалинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.5. Настоящий договор одновременно считается актом приема-передачи участка, указанного в пункте 1.1. договора.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования
«Харабалинский район»
416010, Астраханская область, Харабалинский район, г. Харабали, ул. Б. Хмельницкого, 17.
ИНН 3010002919, КПП 301001001, БИК 041203001
ОГРН 1023000708345, ОКТМО 11645000
ОКПО 04022793, р/с 40204810200000000103 в отделении Астрахани г. Астрахань

Глава администрации муниципального образования
«Харабалинский район»
Штонда Алексей Васильевич

(подпись)

Арендатор:
