



ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/169

20.05.2020 г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования
«Тамбовский сельсовет»
(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

МЕСТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Астраханская область
Харабалинский район
муниципальное образование
«Тамбовский сельсовет»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

16.03.2020 г. № 20

с. Тамбовка

О принятии муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

В целях приведения устава муниципального образования «Тамбовский сельсовет», принятого решением Совета № 47 от 07.08.2015 года, в соответствие с федеральным и региональным законодательством, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55 устава муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав муниципального образования «Тамбовский сельсовет» (далее – муниципальный правовой акт).

2. Направить главе муниципального образования «Тамбовский сельсовет» для подписания и представления в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области муниципальный правовой акт на государственную регистрацию в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

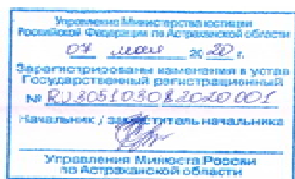
3. Рекомендовать главе муниципального образования «Тамбовский сельсовет» опубликовать (обнародовать) зарегистрированный муниципальный правовой акт в течение семи дней со дня поступления муниципального правового акта из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

Принят решением Совета
муниципального образования
«Тамбовский сельсовет» от
16.03.2020 г. № 20



Муниципальный правовой акт о внесении изменений в устав муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

Статья 1.

Внести в Устав муниципального образования «Тамбовский сельсовет», принятый решением Совета муниципального образования «Тамбовский сельсовет» № 47 от 07.08.2015 года (далее - Устав), следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.»

2. В статье 14:

2.1. Часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Глава не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

2.2. Дополнить частями 9.1- 9.2 следующего содержания:

«9.1. К главе муниципального образования, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата, члена выборного органа местного самоуправления от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе

местного самоуправления с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

9.2. Порядок принятия решения о применении к главе муниципального образования мер ответственности, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Астраханской области.»

3. Часть 3 статьи 16 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

4. В статье 26:

4.1. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Депутат Совета, осуществляющий свои полномочия на постоянной основе, не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.».

4.2. Дополнить частями 6.1- 6.2 следующего содержания:

«6.1. К депутату, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата, члена выборного органа местного самоуправления от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

6.2. Порядок принятия решения о применении к депутату мер ответственности, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Астраханской области.».

5.В статье 27:

5.1. Часть 3 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»»;

5.2. Дополнить абзацем вторым часть 8 следующего содержания:

« В случае обращения губернатора Астраханской области с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Совета муниципального образования днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в Совет муниципального образования данного заявления».

6. Статью 39 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование

(обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.»

7. Дополнить статьей 42.2 следующего содержания:

«Статья 42.2 Сход граждан

1. Сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ поселения, в состав которого входит указанный населенный пункт, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан также может проводиться в целях выдвижения кандидатур в состав конкурсной комиссии при проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

3. Участие в сходе граждан является свободным и добровольным.

4. Сход граждан созывается главой муниципального образования самостоятельно либо по инициативе группы жителей поселения численностью не менее 10 человек.

5. Проведение схода граждан обеспечивается главой муниципального образования.

6. Решение о созыве схода граждан оформляется постановлением Главы муниципального образования.

Постановление Главы муниципального образования о созыве схода граждан должно содержать цель проведения схода граждан, дату, место и время проведения схода граждан.

7. Постановление Главы муниципального образования о созыве схода граждан, а также материалы по вопросам, выносимым на решение схода граждан (пояснения, обоснования, характеристики, расчеты), подлежат обязательному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных нормативных правовых актов, в срок не позднее чем за 10 рабочих дней до даты проведения схода граждан.

Глава муниципального образования принимает меры по обеспечению участия жителей муниципального образования в сходе граждан.

8. Инициатива жителей муниципального образования о проведении схода граждан оформляется в форме обращения и направляется Главе муниципального образования.

9. Обращение оформляется в письменной форме и должно содержать:

- вопросы, выносимые на сход граждан;
- предлагаемые сроки проведения схода граждан;
- фамилию, имя, отчество, дату рождения; паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность, каждого гражданина, поддерживающего инициативу о созыве схода граждан; адрес места жительства, подпись.

10. Глава муниципального образования в течение 10

дней со дня поступления обращения рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- об отклонении инициативы о созыве схода граждан;
- о созыве схода граждан.
- 11. Решение об отклонении инициативы о созыве схода граждан принимается в следующих случаях:
 - обращение не соответствует требованиям, установленным частью 9 настоящей статьи;
 - вопросы, выносимые на сход граждан, не соответствуют требованиям, установленным частями 1,2 настоящей статьи;
 - инициатива о проведении схода граждан исходит от группы жителей поселения численностью менее 10 человек.

12. Глава муниципального образования решает организационные и иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением схода граждан. Расходы, связанные с подготовкой и проведением схода граждан, производятся за счет средств местного бюджета.

13. На сходе граждан председательствует глава муниципального образования или иное лицо, избираемое сходом граждан.

14. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают.

Решение такого схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.

15. Решения, принятые на сходе граждан, подлежат обязательному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных нормативных правовых.

16. Органы местного самоуправления обеспечивают исполнение решений, принятых на сходе граждан, в соответствии с разграничением полномочий между ними, определенным настоящим Уставом.».

8. Часть 3 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«3. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются по предложению населения, проживающего на соответствующей территории, Советом.»

9. В абзаце 3 части 3 статьи 57 слова «обладающего правом решающего голоса,» исключить.

Статья 2.

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования А.Б. Харасаев

Как выбрать земельный участок под строительство жилого дома



Покупка земли под строительство жилого дома требует внимательного изучения и ответственного подхода. При выборе категории и вида использования земельного участка следует помнить, что индивидуальное жилищное строительство возможно только на землях населенных пунктов. На территории земель данной категории можно без проблем построить дом, получить почтовый адрес, зарегистрировать свое место жительства и т.д.

При возведении жилого дома на территории любой другой категории земли возникает ряд трудностей и ограничений, таких, как отсутствие коммуникаций, дорог и объектов социального назначения. Более того, при строительстве дома на земельном участке, не предназначенном для таких целей, возникает риск признания построенного дома самовольной постройкой и его принудительного сноса.

Земли населенных пунктов, в свою очередь, подразделяются на различные виды разрешенного использования, такие, как малоэтажная, средне- и многоэтажная жилая застройка или ведение личного

подсобного хозяйства и т.д.

Эксперты Кадастровой палаты Астрахани напоминают: чтобы исключить возможные трудности, следует при помощи электронных сервисов Кадастровой палаты и Росреестра проверить, стоит ли на кадастровом учете выбранный участок, какие у него категория земель и разрешенное использование, а также проверить информацию об ограничениях и обременениях, с которыми может быть связано использование участка.

На [портале Росреестра](#) в разделе «Справочная информация об объектах недвижимости online» в строке поиска нужно указать кадастровый номер объекта недвижимости, либо его адрес (местоположение). В отношении найденного участка будут указаны его адрес, площадь, категория земель, разрешенное использование, кадастровая стоимость, дата постановки на учет (либо снятия с учета), а также дата обновления этой информации. Кроме того, чтобы получить информацию об участке, можно воспользоваться [сервисом «Публичная кадастровая карта»](#) на [сайте Федеральной кадастровой палаты](#).