



ВСЯКАЯ СТРАНА ОБЯЗАНА СВОИМ НЕПОВТОРИМЫМ ОБЛИКОМ НАРОДУ

# ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/161

10.09.2019 г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования  
«Тамбовский сельсовет»  
(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

## МЕСТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

### СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

03.09.2019 № 196

с. Тамбовка

**О внесении изменений в Положение о земельном налогообложении, утвержденное решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 09.11.2018 г. №175.**

На основании Федерального закона от 15.04.2019 № 63-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", протеста прокуратуры Харабалинского района от 18.07.2019 №47-2019 на Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 09.11.2018 №175; экспертного заключения государственного правового управления администрации Губернатора Астраханской области от 29.07.2019 № 2122, Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

#### РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налогообложении, утвержденное решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 09.11.2018 № 175, следующие изменения:

В пункт 3, дополнить подпунктом 3.1.5. следующего содержания:

Льготы по налогам предусмотрены гл 31 ст.395 Налогового кодекса РФ.

1.2. В пункте 5 подпункт 5.1 изложить в следующей редакции:

5.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся

радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 ст.391 НК РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очеред-

ного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета  
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава муниципального образования  
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

### СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

03.09.2019 № 197

с. Тамбовка

**О внесении изменений в решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 28.12.2018 г. № 181 «Об установлении понижающего коэффициента при расчете с населением за услуги отопления для МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» на 2019 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Тамбовский сельсовет», в целях установления единых требований к проектам нормативных правовых актов, вносимых на рассмотрение совета депутатов МО «Тамбовский сельсовет», а также организации порядка их рассмотрения и принятия, Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

#### РЕШИЛ:

1. Внести следующее изменение в преамбулу Решения Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 28.12.2018 г. № 181 «Об установлении понижающего коэффициента при расчете с населением за услуги отопления для МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» на 2019 год»: слова «Федеральным законом от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основ регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» заменить на слова «Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета  
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава муниципального образования  
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

## ИНФОРМАЦИЯ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ



### Уважаемые налогоплательщики!

2 декабря 2019 года истекает срок уплаты транспортного, земельного налогов и налога на имущество физических лиц за 2018 год. Оплатить задолженность по имущественным налогам можно одним из удобных способов: региональных почтовых отделениях, МФЦ, дистанционно с помощью электронного сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или через Единый портал государственных и муниципальных услуг Российской Федерации ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

### Интерактивный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

На сайте ФНС [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) размещен интерактивный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Его безусловное удобство уже оценили миллионы наших граждан.

#### С помощью этого сервиса Вы сможете:

- просматривать информацию обо всех своих объектах налогообложения (недвижимости, земле, транспорте);
- при необходимости может тут же отправить в инспекцию заявление на уточнение сведений об объектах;
- видеть свои начисления по личным налогам (НДФЛ, транспортному, земельному и налогу на имущество) и оплачивать их в режиме онлайн;
- проверять, учтена ли сумма уплаченных налогов, а также получать сведения о наличии переплаты или задолженности;
- распечатывать налоговые уведомления и оформлять квитанции на уплату налогов, а также сообщать в ИФНС о необходимости корректировки информации, указанной в налоговом уведомлении;
- видеть информацию о поданных на вас налоговыми агентами справках по форме 2-НДФЛ;
- скачивать и заполнять декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ, а также направлять ее в инспекцию (при наличии электронной подписи) и отслеживать статус камеральной проверки декларации. И это еще не полный перечень возможностей.

Таким образом, без личного посещения налогового органа Вы можете узнать интересующую Вас информацию, оформить документы (НД по ф. 3-НДФЛ), направить письменное обращение по спорным вопросам.

#### Как получить доступ к сервису:

В целях получения регистрационной карты логином и паролем доступа Вам необходимо обратиться:

(или) в инспекцию по месту жительства. В этом случае при себе у Вас должен быть только паспорт;

(или) в любую другую ИФНС. Тогда, кроме паспорта, надо иметь свой ИНН. Но не обязательно нести оригинал или копию свидетельства о присвоении ИНН либо уведомления о постановке на учет. Достаточно просто заветного номера, выписанного на бумажку.

Физическое лицо, зарегистрированное на ЕПГУ, может авторизоваться в сервисе "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" без посещения налоговой инспекции при условии, что он ранее обращался лично для идентификации в один из уполномоченных центров регистрации Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА), отделение ФГУП "Почта России", МФЦ России, центр обслуживания клиентов ОАО "Ростелеком", другие уполномоченные организации.

Пользователи ЕПГУ, уже имеющие доступ к "личному кабинету" на сайте ФНС России, наряду с входом по логину и паролю также смогут также войти в "личный кабинет", используя свою учетную запись пользователя в ЕСИА.

К сведению: Узнать свой ИНН можно на сайте ФНС: <http://www.nalog.ru>

## Памятка для обучающихся по соблюдению правил пожарной безопасности

Огонь - страшная сила. Чтобы победить её, нужно иметь определенные знания и навыки. Но не пытайтесь справиться с пожаром в одиночку. Конечно, каждому хочется стать героем, но от огня ты можешь серьёзно пострадать. Не бойся во время пожара, старайся действовать спокойно. А что именно надо делать, подскажут наши инструкции. Главное - помни: самое важное, что есть у человека, - это его жизнь. Не рискуй ею понапрасну. Не старайся спасти вещи, книги, игрушки, даже если они тебе очень дороги. Лучше позаботься о себе и своих близких.

1) Если ты почувствовал запах дыма или увидел огонь, сразу позвони «112», «01» или «101».

2) По телефону ты должен точно назвать свой адрес: улицу, дом, квартиру. Чётко произнеси свои имя и фамилию. Если сможешь, объясни, что именно горит. Постарайся говорить спокойно и не торопясь.

3) Постарайся ответить на все вопросы оператора - как лучше подъехать к твоему дому.

4) Сообщив о пожаре, спроси у оператора, что тебе лучше делать дальше.

5) Если рядом с тобой находятся пожилые люди или маленькие дети, помоги им покинуть опасную зону.

6) Выходя из горящего помещения, плотно закрой за собой все двери, чтобы задержать распространение огня на 10-15 минут - этого времени достаточно, чтобы дом смогли покинуть твои родные и соседи.

7) Помни: от твоих первых действий зависит, насколько быстро будет распространяться дым и огонь по подъезду.

**ЗНАЙ:** вызов пожарной команды просто так, из шалости или любопытства, не только отвлечёт спасателей от настоящего происшествия, но и будет иметь весьма неприятные последствия. Заведомо ложный вызов пожарных (так же, как и милиции, "скорой помощи", других специальных служб) является нарушением закона и наказывается штрафом, который придётся заплатить твоим родителям.

### Получая зарплату в конверте, Вы обрекаете себя на бесправное будущее



Помните, работодатели ведут двойную бухгалтерию не для того, чтобы сделать Вам приятное и помочь сэкономить на налоге на доходы физических лиц. Вы просто становитесь участником опасной игры с законом, именуемой «теневой» экономикой. Попадающие в Ваш конверт капли от многомиллионного «теневого» дохода, оседающего в карманах недобросовестных работодателей, способствуют значительному сокращению налоговых поступлений в бюджеты городов и районов области, которые служат источником финансирования медицинских, образовательных и иных жизненно важных учреждений, а также социальных программ.

### Не становитесь соучастниками налогового правонарушения!