



ВСЯКАЯ СТРАНА ОБЯЗАНА СВОИМ НЕПОВТОРИМЫМ ОБЛИКОМ НАРОДУ

ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/153

13.11.2018 г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования
«Тамбовский сельсовет»
(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

МЕСТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

09.11.2018 г. № 174

с. Тамбовка

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в РФ», Закон Астраханской области от 16.07.2018 №58/2018-ОЗ «О порядке определения границ прилегающей территории правилами благоустройства территории муниципального образования Астраханской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», и Уставом муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Дополнить Правила благоустройства на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области, утвержденные решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» пятого созыва от 19.09.2017 года № 125 далее – Правила):

1.1. пункт 4.2. раздела 4 читать в следующей редакции:

4.2. Границы прилегающей территории для отдельно стоящих здания, строения, сооружения определяются в метрах по периметру внешней границы здания, строения, сооружения на расстоянии 10м., но не далее проезжей части улицы.

Границы прилегающей территории не стоящих отдельно здания, строения, сооружения, а также земельного участка, если такой земельный участок образован, определяются в метрах путём условного проведения прямых линий от крайних угловых точек внешней границы данных объектов до края проезжей части, границы охранной зоны, при их отсутствии - до середины улицы.

4.3. При наложении границ прилегающих территорий они устанавливаются на равном удалении от здания, строения, сооружения, земельного участка.

1.2. Раздел 4 дополнить пунктами следующего содержания:

4.5. Формы общественного участия.

4.5.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства (далее - проект) используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

4.5.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.5.3. Информирование может осуществляться путем:

- размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет» информации о ходе проекта и итогах проведения общественных обсуждений;

- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

4.6. Механизмы общественного участия.

4.6.1. Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным

законном "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

4.6.2. При обсуждении проектов могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.6.3. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет».

4.6.4. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения на официальном сайте администрации МО «Тамбовский сельсовет» в сети Интернет публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

4.6.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4.6.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости.

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет»
А.Б. Харасаев

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

09.11.2018 г. № 175

с. Тамбовка

Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Тамбовский сельсовет»

В соответствии с Главой 31 части второй Налогового кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Тамбовский сельсовет» от 07.08.2015 г. №47, Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» (приложение № 1).

2. В соответствии со ст. 16 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области и Межрайонную инспекцию Федеральной

налоговой службы № 4 по Астраханской области.
3. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.
4. Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» на 2018 год от 26.12.2017 г. № 137 признать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц

Председатель Совета
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет»
А.Б. Харасаев

Приложение № 1
к Решению Совета
МО «Тамбовский сельсовет»
от 09.11.2018 г. № 175

**ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налогообложении на территории
муниципального образования «Тамбовский сель-
совет»**

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, и (или) применение налоговых льгот.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении муниципального образования «Тамбовский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

3.1.1. Муниципальное казенное учреждение культуры «Дом культуры» МО «Тамбовский сельсовет».

3.1.2. Муниципальное унитарное предприятие «Исток» МО «Тамбовский сельсовет».

3.1.3. Администрация МО «Тамбовский сельсовет».

3.1.4. Члены семей погибших (умерших) участников боевых действий.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

4.3. Налог подлежит уплате налогоплательщика-

ми - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору **заявление** о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить **документы**, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

09.11.2018 г. № 176

с. Тамбовка

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Главой 32 части второй Налогового кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Тамбовский сельсовет» от 18.06.2015 года № 47, Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» (приложение № 1).

2. В соответствии со ст. 16 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области и Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Астраханской области.

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

4. Признать утратившими силу Решения Совета МО «Тамбовский сельсовет»:

-от 26.12.2017 №138 «О налоге на имущество физических лиц на 2018 год»;

-от 23.03.2018 № 159 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на 2018 год на территории МО «Тамбовский сельсовет»», утвержденное решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 26.12.2017 №138 «О налоге на имуще-

ство физических лиц на 2018 год».

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет»
А.Б. Харасаев

Приложение № 1
к Решению Совета
МО «Тамбовский сельсовет»
от 09.11.2018 г. №176

**ПОЛОЖЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц на
территории МО «Тамбовский сельсовет»**

1. Общее положение

1.1. Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Тамбовский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося **налоговым периодом**.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

В отношении объектов	Ставка налога, %
1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты - кадастровая стоимость до 1 млн. рублей включительно - кадастровая стоимость свыше 1 млн. рублей до 3 млн. рублей включительно - кадастровая стоимость свыше 3 млн. рублей	0,1 0,2 0,3
2. Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом;	0,1
3. Единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,1
4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 6 настоящего раздела;	0,1
5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,1
6. Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объекты, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, объекты, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
7. Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Порядок определения налоговой базы

3.1. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастро-

вой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся методом оспаривания.

3.2. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стои-

мость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

3.3. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. Налоговые льготы

4.1. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Казенное предприятие Астраханской области
«Фонд государственного имущества Астраханской области»
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

I. Общие положения

- 1. Организатор аукциона** – Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области».
- 2. Уполномоченный орган** - Администрация муниципального образования «Харабалинский район»; постановления Администрации муниципального образования «Харабалинский район» Астраханской области №699 от 21.09.2018, №795 от 12.11.2018.
- 3. Земельный участок** находится в государственной собственности.
- 4. Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.
- 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 16 ноября 2018г.
- 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 13 декабря 2018г.
- 7. Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9.
- 8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 17 декабря 2018г. в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9.
- 9. Дата, время и место проведения аукциона** – 18 декабря 2018г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 1.

II. Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды, которого выставляется на аукцион

Местоположение – Астраханская область, Харабалинский район,

№ п/п	Адрес участка	Площадь участка (кв.м.)	Кадастровый номер участка номер и дата Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	в 25 км на северо-восток от с. Тамбовка, в песках Татал, в границах МО «Тамбовский сельсовет»	2995275	30:10:040902:232 №КУВИ-001/2018-7857785 от 12.09.2018	40000=	8000=	1000=

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства (выпас скота).

Цель предоставления земельного участка: для выпаса сельскохозяйственных животных.

Срок аренды: 10 лет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Обременения земельного участка и ограничения в его использовании отсутствуют.

С иными сведениями о земельном участке, заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9, контактный телефон - 8(8512) 44-49-94.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>, на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер», на сайте администрации МО «Тамбовский сельсовет» <https://mo.astrobl.ru/tambovskijsselsovnet/>.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лица, желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), обязаны осуществить следующие действия:

внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором аукциона форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в кассу или на счет Организатора аукциона: ИНН 3015095441, КПП 301501001, р/сч №4060381080000000053 в АО ВКАБАНК г. Астрахань, кор./сч №30101810700000000729, БИК 041203729 и должен поступить на указанный счет **не позднее 14 декабря 2018г.**

Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 25 км на северо-восток от с. Тамбовка, в песках Татал, в границах МО «Тамбовский сельсовет».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возратить сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае отказа Уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам (гражданам) из кассы Организатора аукциона в сроки указанные выше. В случае если задатки гражданами из кассы не получены, они перечисляются на счет указанный в заявке для возврата задатка. В случае не указания гражданами в заявке банковских реквизитов счета, задатки возвращаются почтовым переводом за счет заявителей или участников (граждан) по адресу, указанному в заявке.

Юридическим лицам задатки возвращаются по реквизитам, указанным в заявке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков далее "Комиссия" рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона - ежегодную арендную плату земельного участка и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона - ежегодной арендной платы земельного участка участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит предложенную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона - ежегодной арендной платы земельного участка аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет его цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о победе на аукционе, протокол о результатах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

VI. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка заключает победитель аукциона с Администрацией муниципального образования «Харабалинский район» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления ему

проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Приложение №1

Организатору аукциона - КП АО «Фонд госимущества Астраханской области»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма)

«___» _____ 2018г.

_____ именуемое далее Заявитель,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ именуемый далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего на основании
(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, с кадастровым №30:10:040902:232, площадью 2995275 кв.м, по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 25 км на северо-восток от с. Тамбовка, в песках Татал, в границах МО «Тамбовский сельсовет»,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>, на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер» №001/153 от 13.11.2018, на сайте администрации МО «Тамбовский сельсовет» <https://mo.astrobl.ru/tambovskijsselsovets/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136 – ФЗ.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)
_____ (_____)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2018 г. за № ___

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ (_____)

Приложение №2

Договор аренды земель № _____

г. Харабали _____.

Администрация муниципального образования «Харабалинский район», именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице Главы администрации муниципального образования «Харабалинский район» Штонда Алексея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Харабалинский район», с одной стороны, и Арендатор _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 30:10:040902:232, расположенный по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 25 км на северо-восток от с. Тамбовка, в песках Татал, в границах МО «Тамбовский сельсовет», вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (выпас скота), в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.09.2018 №КУВИ-001/2018-7857785, площадью 2995275 кв.м. Участок предоставляется Арендатору для выпаса сельскохозяйственных животных.

1.2. Срок аренды участка устанавливается с _____ 2018 по _____ 2028.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодная арендная плата за арендованный земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.3. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще одного раза в календарном году, который исчисляется с 1 января текущего года по 1 января следующего за ним года, в связи с изменением индекса инфляции. Изменение размера арендной платы является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором безналичным платежом по следующим реквизитам УФК по Астраханской области (Финансовое управление АМО «Харабалинский район»), ИНН 3010000630, КПП 301001001, ОКТМО 12645000, р/с 40101810400000010009, БИК 041203001, Отделение Астрахань г. Астрахань, КБК 30011105013050000120.

В платежном поручении Арендатор обязан указать дату и номер Договора аренды, по которому вносится арендная плата, период за который арендная плата вносится.

2.5. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца каждого квартала.

2.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.7. Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения арендной платы предоставить в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации МО «Харабалинский район» копии платежных документов о внесении арендной платы.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с условиями, установленными Договором;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

3.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию;

3.2.5. В течение месяца после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Харабалинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о намерении досрочного расторжения Договора.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.8. Проводить мероприятия по:

а) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, загрязнения отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель;

б) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);

в) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения земель;

3.2.9. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения противоэрозионных мероприятий;

3.2.10. Информировать Арендодателя о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельном участке, находящимся в аренде;

3.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.2.12. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности «Арендодателя».

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при однократной просрочке арендной платы более чем на три месяца, а также нарушения других условий Договора;

4.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному согласованию с Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.4. Договора;

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.5. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств сторон в части взаиморасчетов.

6.6. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами разрешаются судом по месту заключения договора.

7.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Харабалинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.3. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Харабалинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.5. Настоящий договор одновременно считается актом приема-передачи участка, указанного в пункте 1.1. договора.

7.6. Переданный Арендатору земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования
«Харабалинский район»
416010, Астраханская область, Харабалинский район, г. Харабали, ул. Б. Хмельницкого, д. 17.
ИНН 3010002919, КПП 301001001, БИК 041203001,
ОГРН 1023000708345, ОКТМО 11645000,
ОКПО 04022793, р/с 40204810200000000103 в отделении Астрахани г. Астрахань.

Глава администрации муниципального образования
«Харабалинский район»
Штонда Алексей Васильевич

(подпись)

Арендатор:

(подпись)