



ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/152

24.10.2018 г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования
«Тамбовский сельсовет»
(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

МЕСТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

19.10.2018 г. № 171

с. Тамбовка

О внесении изменений в Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 22.12.2017 №135 «О бюджете МО «Тамбовский сельсовет» на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов»

В соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 13.11.2015 №52 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе МО «Тамбовский сельсовет» Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

Статья 1. Статью 1.1. Изложить в новой редакции:

«Статья 1.1. Утвердить основные характеристики бюджета МО «Тамбовский сельсовет» на 2018 год:

Статья 1.1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета МО «Тамбовский сельсовет» в сумме 25 219,44 тыс. рублей, в том числе за счет межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов, - 21 368,55 тыс. рублей;

Статья 1.1.2. общий объем расходов бюджета МО «Тамбовский сельсовет» в сумме 25 506,02 тыс. рублей;

Статья 2. Приложение №1. «Доходы бюджета МО "Тамбовский сельсовет" на 2018 год» изложить в редакции приложения №1 к настоящему Решению.

Статья 3. Приложение №2. «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета МО «Тамбовский сельсовет»» изложить в редакции приложения №2 к настоящему Решению.

Статья 4. Приложение №3. Перечень главных администраторов доходов, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета МО «Тамбовский сельсовет» на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов дополнить строками следующего содержания:

Статья 5. Приложение №5. «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям расходов, видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2018 год» изложить в редакции приложения №3 к настоящему Решению.

Статья 6. Приложение №6. «Ведомственная структура расходов бюджета МО «Тамбовский сельсовет» на 2018 год» изложить в редакции приложения №4 к настоящему Решению.

Код бюджетной классификации РФ		Наименование главных администраторов доходов бюджета МО «Тамбовский сельсовет», ИНН, КПП
главного администратора доходов	доходов бюджета МО «Тамбовский сельсовет»	
1	2	3
410	2 04 05099 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от негосударственных организаций в бюджеты сельских поселений

Статья 7. Приложение №7. «Перечень целевых муниципальных программ МО «Тамбовский сельсовет» на 2018 год» изложить в редакции приложения №5 к настоящему Решению.

Статья 8. Настоящее Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Статья 9. Опубликовать настоящее Решение в установленном порядке.

Председатель Совета МО

«Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

19.10.2018 г. № 172

с. Тамбовка

Об отмене решения Совета от 30.03.2016 г. № 83 «О порядке представления лицами, замещающими муниципальные должности в муниципальном образовании «Тамбовский сельсовет», сведений о доходах и расходах, проверки достоверности сведений о доходах и их полноты и соблюдения ограничений, запретов и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации»

На основании протеста прокуратуры от 15.05.2018 № 7-45 -18 на решение Совета от 30.03.2016 г. № 83 «О порядке представления лицами, замещающими муниципальные должности в муниципальном образовании «Тамбовский сельсовет», сведений о доходах и расходах, проверки достоверности сведений о доходах и их полноты и соблюдения ограничений, запретов и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации», в связи с тем, что статьи Положения о порядке представления лицами, замещающими муниципальные должности в муниципальном образовании «Тамбовский сельсовет», сведений о доходах и расходах, проверки достоверности сведений о доходах и их полноты и соблюдения ограничений, запретов и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации дублируют статьи Федерального закона № 273-ФЗ, а вопросы проверки достоверности сведений, соблюдения ограничений и иные, указанные в Положении, не требуют регламентации на местном уровне, Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Решение Совета от 30.03.2016 г. № 83 «О порядке представления лицами, замещающими муниципальные должности в муниципальном образовании «Тамбовский сельсовет», сведений о доходах и расходах, проверки достоверности сведений о доходах и их полноты и соблюдения ограничений, запретов и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации» признать утратившим силу как противоречащее Федеральному законодательству.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

19.10.2018 г. № 173

с. Тамбовка

Об отмене Решения Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 24.08.2018 г. № 168 «Об утверждении внесения изменений в Правила благоустройства на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в РФ», Закон Астраханской области от 16.07.2018 №58/2018-ОЗ «О

порядке определения границ прилегающей территории правилами благоустройства территории муниципального образования Астраханской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», и Уставом муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Отменить и признать утратившим силу Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 24.08.2018 г. № 168 «Об утверждении внесения изменений в Правила благоустройства на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном законом порядке.

Глава МО «Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2018 г. № 7-п

с. Тамбовка

О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в Правила благоустройства на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в РФ», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тамбовский сельсовет», утвержденным решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 28.02.2006 № 81, Уставом МО «Тамбовский сельсовет», принятым Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» № 47 от 07.08.2015 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет».

2. Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» назначить на 29.10.2018 г. в 15.00 в здании Дома культуры, расположенного по адресу: с. Тамбовка, ул. Октябрьская, 38.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» администрации МО «Тамбовский сельсовет».

4. Установить, что прием предложений и замечаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» осуществляется в здании администрации МО «Тамбовский сельсовет» по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, 47, тел.: 88514855624, а также по адресу электронной почты e-mail: mo_tambovski@mail.ru.

5. Настоящее постановление обнародовать в установленном законом порядке.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

Как защитить свою недвижимость



Кадастровая палата по Астраханской области напоминает, что сведения, содержащиеся в реестре недвижимости, являются общедоступными, и любой желающий имеет право запросить данные об интересующем его объекте недвижимого имущества, а именно, о его правообладателе и основных характеристиках.

Исключение составляют сведения, доступ к которым ограничен Законом о государственной регистрации недвижимости, например, сведения о содержании правоустанавливающих документов или правах отдельного лица.

Учитывая, что мошенники постоянно изобретают новые способы присвоения чужого имущества и подделки документов, а правообладатель не имеет права запретить выдачу информации в отношении принадлежащих ему объектов недвижимого имущества третьим лицам, собственнику будет полезно узнать, кто интересовался его квартирой, домом и принять своевременные меры по защите своих интересов. Например, наложить запрет на совершение сделок без личного участия или, при необходимости, обратиться в правоохранительные органы.

С этой целью собственник может заказать справку о лицах, которые запрашивали информацию в отношении принадлежащего ему недвижимого имущества. Особенно актуальна данная услуга для владельцев, собственностью которых находится далеко от места их постоянного проживания.

В указанной справке будут содержаться фамилия, имя, отчество проявившего интерес к чужой недвижимости физического лица или полное наименование организации и индивидуальный налоговый номер юридического лица. Также будет представлен исходящий номер и дата получения информации из реестра недвижимости.

Справку о лицах, которые запрашивали информацию можно получить в течение трех рабочих дней, обратившись в МФЦ «Мои документы» или посредством личного кабинета на официальном сайте Росреестра.

Как можно получить сведения о кадастровой стоимости недвижимости?



Кадастровая стоимость является базовой величиной для начисления налога на землю, а также на имущество юридических и физических лиц. Кроме того, информация о кадастровой стоимости может быть использована для проведения ряда операций с недвижимостью, например, оформления аренды или наследства, вы-

дачи разрешения на строительство, принятия решения о приватизации, проведения купли-продажи.

Кадастровая палата предлагает жителям Астраханской области несколько способов получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Так, на официальном сайте Росреестра можно получить выписку из реестра недвижимости в виде справки о кадастровой стоимости объекта.

Собственники недвижимости могут оперативно узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в «Личном кабинете правообладателя» которые доступны на официальном сайте Росреестра и просмотреть сведения о кадастровой стоимости в режиме онлайн с помощью электронных сервисов «[Публичная кадастровая карта](#)» и «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)», где также можно получить справочную информацию об объекте недвижимости по кадастровому номеру, условному номеру или адресу объекта недвижимости.

Сведения, содержащиеся в реестре недвижимости о кадастровой стоимости, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса и предоставляются бесплатно. Также сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно запросить на любую дату.

Если же по каким-либо причинам не удалось получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости в электронном виде, можно запросить соответствующую выписку из ЕГРН лично в ближайшем офисе МФЦ.

Можно ли оформить земельный участок без межевания

В связи с большим количеством вопросов от жителей региона, Филиал Кадастровой палаты по Астраханской области напоминает, что действующим законодательством не предусмотрена обязанность собственников проводить обязательное межевание земельных участков с 1 января 2018 года.

С 1 января 2017 года отношения, возникающие в связи с осуществлением государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимость, являются предметом регулирования Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

В настоящее время Законом № 218-ФЗ не предусмотрены основания для приостановления государственной регистрации прав на земельные участки в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о координатах характерных точек их границ (в связи с отсутствием межевания). Действующее законодательство также не содержит ограничения на совершение сделок с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также какие-либо сроки, в течение которых такие границы должны быть установлены.

Несмотря на то, что в законе нет норм, обязывающих собственников проводить межевание, без этой процедуры ни один гражданин не сможет в полной мере распоряжаться своей недвижимостью - продать, подарить, обменять ее или оставить в наследство.

Дело в том, что сегодня в число документов, требуемых для постановки недвижимости на ка-

дастровый учет и проведения государственной регистрации прав, законодательно закрепляющих за гражданином право владения недвижимостью, входит межевой план. Без него в оформлении права собственности заявителю будет отказано. Гражданин как прежде может пользоваться своей землей и без уточнения ее границ и получения правоустанавливающих документов, но сейчас это может привести к определенным последствиям.

Следует обратить внимание, что в первую очередь проведение процедуры межевания земли будет полезно для самих владельцев. При отсутствии юридически установленных границ земельного участка существуют риски захвата вами части чужой территории, а также риски захвата другими землепользователями части вашего участка. В таких случаях между соседями нередко возникают споры, которые чаще всего приходится разрешать в судебном порядке - а это лишняя трата времени, сил и денег. Установление границ земельного участка в результате проведения кадастровых работ и внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) помогают собственникам быть уверенными в своих правах на землю.

Процедура уточнения границ земельного участка предназначена для тех случаев, когда права на земельный участок оформлены: есть кадастровый номер земельного участка и правоустанавливающий документ. Однако границы и площадь земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Это, в основном, земельные участки, которые были предоставлены для ведения садоводства, личного подсобного или дачного хозяйства, а также огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Для начала собственнику следует убедиться в том, что участку действительно требуется процедура межевания. Это можно сделать на сайте Росреестра с помощью бесплатного справочного сервиса «Публичная кадастровая карта». Найти интересующий объект можно по кадастровому номеру или по адресу фактического местонахождения. Если местоположение границ земельного участка установлено, то это будет отражено на карте. Если границы участка не уточнены, необходимо обращаться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана. Уточнение границ проводится с выездом инженера на местность и согласованием границ с правообладателями смежных земельных участков. Тем самым гарантирует дальнейшее правомерное использование земельного участка.

Филиал советует серьезно отнестись к выбору кадастрового инженера, чтобы в дальнейшем не возникло проблем при получении государственных услуг по кадастровому учету объектов недвижимости.

Кадастрового инженера можно выбрать через интернет. На сайте Росреестра функционирует сервис «Реестр кадастровых инженеров», позволяющий в режиме онлайн узнать информацию о кадастровых инженерах. Сервис позволяет хранить информацию о более чем 100 тысячах кадастровых инженеров, а также осуществлять поиск по заданным критериям. Росреестр ведет государственный реестр кадастровых инженеров с октября 2010 года. В Астраханской области кадастровую деятельность ведут 216 кадастровых инженеров.

Рейтинг кадастровых инженеров также можно увидеть на портале Росреестра www.rosreestr.ru.