



ВСЯКАЯ СТРАНА ОБЯЗАНА СВОИМ НЕПОВТОРИМЫМ ОБЛИКОМ НАРОДУ

# ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/142

28.12.2017 г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования  
«Тамбовский сельсовет»  
(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

**«Те, кому говорим СПАСИБО!»**



Совет и Администрация МО «Тамбовский сельсовет» от всей души выражают сердечную благодарность за постоянную и своевременную спонсорскую помощь предпринимателям и главам КФХ, действующих на территории МО «Тамбовский сельсовет»:

Драницын В.Ф., Вострикова Т.А., Кубагалиева М.К., Запорожец И.Е., Седова Л.В., Кочкина В.И., Талкин В.Н., Казиева А.Ж., Чиркова О.А., Анчуткин Н.И., Самочернов А.И., Рамазанова М.С., Харасаев К.А., Хаиргалиев А.С., Хоменко Н.Ю., Казиканова Д.М., Сатканова С.А., Ильясова А.К., Михеева О.В., Попова Н.Н., Шаронова И.А., Шелегова А.С., Балабанская Т.С., Казиев К.А., Рязанов Н.С., Утешева З.К., Уразаков К.К., Демисенова К.С., Ажгалиев И., Баумбетов М., Асилбеков А.А.,

Кадргалиев Б., Джумагалиева Б., Чеботникова Т., Кашкенов Б.Х.

Поздравляем вас от всей души с наступающим Новым 2018 годом.

Желаем здоровья, благополучия, процветания и успехов в любом начинании.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

## Местное законодательство

### СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

28.12.2017 г. № 137

с. Тамбовка

#### Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Тамбовский сельсовет» на 2018 год

В соответствии с Главой 31 части второй Налогового кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Тамбовский сельсовет» от 07.08.2015 г. №47, Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

#### РЕШИЛ:

Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» на 2018 год (приложение № 1).

В соответствии со ст. 16 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области и Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Астраханской области.

Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» от 18.11.2016 г. № 97 признать утратившим силу.

Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2018 года.

Председатель Совета  
МО «Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

Приложение № 1  
к Решению Совета  
МО «Тамбовский сельсовет»  
26.12.2017 г. № 137

### ПОЛОЖЕНИЕ о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» на 2018 год

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, и (или) применение налоговых льгот.

#### 2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3

процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении муниципального образования «Тамбовский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

#### 3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

3.1.1. Муниципальное казенное учреждение культуры «Дом культуры» МО «Тамбовский сельсовет».

3.1.2. Муниципальное унитарное предприятие «Исток» МО «Тамбовский сельсовет».

3.1.3. Администрация МО «Тамбовский сельсовет».

3.1.4. Члены семей погибших (умерших) участников боевых действий.

#### 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сроки уплаты авансовых платежей налогоплательщиками - организациями по земельному налогу в течение текущего налогового периода - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 30 сентября.

4.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

4.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками – организациями - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом),

- налогоплательщиками – физическими лицами - в срок, не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

### СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

28.12.2017 г. № 138

с. Тамбовка

#### О налоге на имущество физических лиц на 2018 год

В соответствии с Главой 32 части второй Налогового кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Тамбовский сельсовет» от 18.06.2015 года № 47, Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» на 2018 год (приложение № 1).

2. В соответствии со ст. 16 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области и Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Астраханской области.

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

4. Признать утратившими силу Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет»:

- от 18.11.2016 №96 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 17.03.2017 № 114 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Тамбовский сельсовет», утвержденное решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 18.11.2016 года № 96 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2018 года.

Председатель Совета  
МО «Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

Приложение № 1  
к Решению Совета

### Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Тамбовский сельсовет»

#### 1. Общее положение

На основании Федерального закона от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава муниципального образования. Учредителем (соучредителем) печатного средства массовой информации в соответствии с Федеральным законом от 6 ноября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» может быть орган местного самоуправления (в ред. Федеральных законов от 22. 08. 2004 №122-ФЗ, от 25.12.2008 №281-ФЗ)

1.1 Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Тамбовский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося **налоговым периодом**.

**2. Налоговые ставки**

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

В отношении объектов	Ставка налога, %
-жилые дома: кадастровая стоимость до 1 млн. рублей включительно	0,1
кадастровая стоимость свыше 1 млн. рублей до 3 млн. рублей включительно	0,2
кадастровая стоимость свыше 3 млн. рублей	0,3
-жилые помещения: кадастровая стоимость до 1 млн. рублей включительно	0,1
кадастровая стоимость свыше 1 млн. рублей до 3 млн. рублей включительно	0,2
кадастровая стоимость свыше 3 млн. рублей	0,3
-объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом	0,05
-единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение	0,1
-гараж и машино-место	0,05
-хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,05
-объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. рублей	2
-прочие объекты налогообложения	0,3
-объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания)	2

**3. Налоговые вычеты**

Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ПЯТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

28.12.2017 г. № 139

с. Тамбовка

**Об установлении понижающего коэффициента при расчете с населением за услуги отопления для МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 30.12.2004 года, № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением службы по тарифам Астраханской области от 18.12.2017 года № 174, учитывая предусмотренную в бюджете Астраханской области субсидию на приобретение топлива, возмещающую убытки от реализации услуг населению по тарифам, ниже экономически обоснованного, Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Установить понижающий коэффициент к экономически обоснованному тарифу при расчетах с населением за услуги отопления для МУП «Исток» с календарной разбивкой:

с 01.01.2018 г. до 30.06.2018 г. – 0,269407  
с 01.07.2018 г. до 31.12.2018 г. – 0,302633

2. Взимать платежи за услуги отопления с применением понижающего коэффициента с 01.01.2018 г.

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета  
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет» А. Б. Харасаев

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ПЯТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

28.12.2017 г. № 140

с. Тамбовка

**О внесении изменений в решение Совета МО «Тамбовский**

**сельсовет» от 20.12.2016 г. № 99 «О бюджете МО «Тамбовский сельсовет» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»**

В соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе МО «Тамбовский сельсовет», Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

Статья 1. Внести изменения в Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 20.12.2016 г. № 99 «О бюджете МО «Тамбовский сельсовет» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»:

в Приложение № 1 «Доходы бюджета МО "Тамбовский сельсовет" на 2017 год» внести изменения согласно Приложения № 1 к настоящему решению;

в Приложение № 5 «Источники финансирования дефицита бюджета МО «Тамбовский сельсовет» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» внести изменения согласно Приложения № 2 к настоящему решению;

в Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям расходов, видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2017 год» внести изменения согласно Приложения № 3 к настоящему решению;

в Приложение № 8 «Ведомственная структура расходов бюджета МО «Тамбовский сельсовет» на 2017 год» внести изменения согласно Приложения № 4 к настоящему решению;

в Приложение № 10 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям), виду расходов, разделам, подразделам классификации расходов на 2017 год» внести изменение согласно Приложения № 5 к настоящему решению;

Статья 2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета  
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Совета МО «Тамбовский сельсовет» «О внесении изменений в решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 20.12.2016 № 99 «О бюджете МО «Тамбовский сельсовет» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»**

Проектом решения «О внесении изменений в решение совета МО «Тамбовский сельсовет» от 20.12.2016 № 99 «О бюджете МО «Тамбовский сельсовет» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» изменены основные характеристики бюджета на 2017 год.

Динамика изменений основных характеристик бюджета в 2017 году представлена в таблице 1.

Таблица 1, тыс. руб.

Показатели	Утвержденный бюджет	Уточненный бюджет 2017 г. с учетом изменений	Отклонения (гр.3-гр.2)
1	2	3	4
Доходы	9 795,44	11 092,62	+1 297,18
Расходы	10 386,92	11 684,10	+1 297,18
Дефицит	591,48	591,48	0

**Внесение изменений в доходную часть бюджета МО «Тамбовский сельсовет» на 2017 год**

Проанализировав поступления доходов в бюджет МО «Тамбовский сельсовет» в 2017 г. были уменьшены плановые назначения:

- по налогу на доходы физических лиц на 300,0 тыс. руб.

- поступления штрафов, санкций, возмещения ущерба на 10,5 тыс. руб.

Увеличены плановые назначения по таким показателям:

- налог на имущество физических лиц на 1300,00 тыс. руб. в том числе налог на имущество физических лиц на 200,0 тыс. руб., земельный налог на 1100,0 тыс. руб. Увеличение поступлений стало следствием отмены льготных категорий налогоплательщиков.

- доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности на 266,26 тыс. руб. В 2017 г. были заключены новые договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

- доходы от оказания платных услуг на 9,0 тыс. руб.

Также таблица доходов дополнена строкой Доходы от продажи материальных и нематериальных активов на сумму 41,42 тыс. руб.

**Внесение изменений в расходную часть бюджета МО «Тамбовский сельсовет» на 2017 год**

Изменение плановых назначений по расходам бюджетам в разрезе функциональной классификации расходов бюджетов отражены в таблице 2.

Таблица 2, тыс. руб.

Раздел	Подраздел	Расходы	Утвержденный бюджет	Уточнение	Отклонение
01	00	Общегосударственные вопросы в т.ч.:	4 333,34	4 618,41	+285,07
01	02	Функционирование высшего должностного лица	501,10	504,00	+2,90
01	13	Другие общегосударственные вопросы	832,24	114,41	+282,17
02	00	Национальная оборона (ВУС)	174,18	174,18	0,00
02	03	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	174,18	174,18	0,00
03	00	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность в т.ч.	332,00	283,00	-49,00
03	14	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	332,00	283,00	-49,00

04	00	Национальная экономика в т.ч.:	1 301,00	712,00	-589,00
04	05	Сельское хозяйство и рыболовство	46,00	47,00	+1,00
04	12	Другие вопросы в области национальной экономики	1 255,00	665,00	-590,00
05	00	Жилищно-коммунальное хозяйство в т.ч.:	2 144,60	2 747,51	+602,91
05	01	Жилищное хозяйство	2,34	3,00	+0,66
05	02	Коммунальное хозяйство	491,96	491,96	0,00
05	03	Благоустройство	1 650,30	2 252,55	+602,25
08	00	Культура, кинематография	2 101,80	3 149,00	+1047,20
08	01	Культура	2 101,80	3 149,00	+1047,20
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>10 386,92</b>	<b>11 684,10</b>	<b>+1 297,18</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2017 г.			591,48	591,48	x
ДЕФИЦИТ - (профицит+) с учетом остатка денежных средств на 01.01.17г.			-591,48	-591,48	x

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ПЯТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

28.12.2017 г. № 141

с. Тамбовка

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по военному городку № 135, оказываемые ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (в ред. от 29.07.2017), Уставом МО «Тамбовский сельсовет», Совет МО «Тамбовский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

Установить с 01.01.2018 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в 2-х этажных жилых домах по военному городку №135 в размере **9 руб. 00 коп.** за 1 кв.м.

Установить с 01.01.2018 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в 5-и этажных жилых домах по военному городку №135 в размере **9 руб. 50 коп.** за 1 кв.м.

Считать утратившим силу Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 26.06.2017 года № 122 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по военному городку №135, оказываемые ООО «ГУЖФ» на 2017 год».

Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2018 года.

Председатель Совета  
МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет» А. Б. Харасаев

Приложение № 2  
к Решению Совета  
МО «Тамбовский сельсовет»  
от 26.12.2017 г. № 141

**Калькуляция расчета оплаты за содержание жилого помещения в 5-ти этажном многоквартирном доме по военному городку № 135**

Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий-1,96

Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - 2,48

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 3,72

Работы по обеспечению пожарной безопасности – 0,003

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года – 0,15

Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах -0,66

Расходы на холодную воду ОДН– 0,104

Расходы на электрическую энергию ОДН– 0,428

**Итого: 9 руб. 50 коп.**

Приложение № 1  
к Решению Совета  
МО «Тамбовский сельсовет»  
от 26.12.2017 г. № 141

**Калькуляция расчета оплаты за содержание жилого помещения в 2-х этажном многоквартирном доме по военному городку № 135**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций - 2,90

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества – 2,82

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1,79

Работы по обеспечению пожарной безопасности – 0,003

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года – 0,17

Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах -0,70

Расходы на холодную воду ОДН– 0,122

Расходы на электрическую энергию ОДН– 0,501

**Итого: 9 руб. 00 коп.**