



ВСЯКАЯ СТРАНА ОБЯЗАНА СВОИМ НЕПОВТОРИМЫМ ОБЛИКОМ НАРОДУ

# ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/121

01. 11. 2016 г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования  
«Тамбовский сельсовет»

(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

## 4 НОЯБРЯ – ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА!

**Уважаемые жители Муниципального образования «Тамбовский сельсовет»!**

Примите мои искренние поздравления с Днем народного единства!

Во все времена единение народа было той исторической основой, которая связывает наше прошлое, настоящее и будущее. Именно в нем — залог развития и процветания Российского государства, основа его могущества, величия и суверенности. А потому у Дня народного единства, утвержденного в память о героических событиях 1612 года, положивших конец «смутному времени», актуальный современный смысл и значение. Наш народ всегда умел сплачиваться и в ратных, и в мирных делах, дорожил традициями взаимопонимания, откликнулся на чужую боль и нужду. Население нашего Муниципального образования многонационально, но мы живем и работаем, являясь единым целым. Поэтому День народного единства сегодня призван напомнить нам о том, что мы, принадлежащие к разным социальным группам, национальностям и вероисповеданиям — единый народ с общей исторической судьбой и общим будущим. И такой сплав культур и религий — залог спокойствия и мира. Я поздравляю всех Тамбовчан с этим праздником!



Поздравляю ветеранов, которые на протяжении многих лет вносили свой огромный вклад в социально-экономическое развитие МО «Тамбовский сельсовет». Поздравляю людей, которые сегодня работают и трудятся на его благо! Поздравляю молодежь, которая имеет счастливую возможность, накапливая знания, приобретая профессиональное мастерство, стать достойными гражданами!

Крепкого вам здоровья, уверенности в своих силах, счастья и благополучия!

Глава МО «Тамбовский сельсовет»

Харсаев А.Б.

## История и интересные факты о празднике.

### История праздника

22 октября (1 ноября по григорианскому календарю) 1612 года бойцы народного ополчения под предводительством Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского штурмом взяли Китай-город, гарнизон Речи Посполитой отступил в Кремль. Князь Пожарский вступил в Китай-город с Казанской иконой Божьей Матери и поклялся построить храм в память этой победы. 26 октября (5 ноября по григорианскому календарю) командование гарнизона интервентов подписало капитуляцию, выпустив тогда же из Кремля московских бояр и других знатных лиц. На следующий день (27 октября) гарнизон сдался. В конце февраля 1613 года Земский собор избрал новым царём Михаила Романова, первого русского царя из династии Романовых. В 1649 году указом царя Алексея Михайловича день Казанской иконы Божьей Матери, 22 октября (по юлианскому календарю), был объявлен государственным праздником, который праздновался в течение трех столетий вплоть до 1917 года. Согласно православному церковному календарю в этот день отмечается «Празднование Казанской иконе Божьей Матери (в память избавления Москвы и России от поляков в 1612 году)», приходящееся на 22 октября по юлианскому календарю. Из-за увеличения за прошедшие века разницы между юлианским и григорианским календарём этот день сместился на 4 ноября. Именно эта дата — 22 октября по юлианскому календарю, или 4 ноября по григорианскому календарю — выбрана в качестве дня государственного праздника.

### Дискуссия вокруг праздника.

Победа народного ополчения над поляками. Горельеф с памятника Минину и Пожарскому. После введения поправки к Трудовому кодексу и появления нового праздника в обществе разгорелась бурная дискуссия. В пояснительной записке к проекту закона отмечалось: «4 ноября 1612 г. воины народного ополчения под предводительством Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского штурмом взяли Китай-город, освободив Москву от польских интервентов и продемонстрировав образец героизма и сплочённости всего народа вне зависимости от происхождения, вероисповедания и положения в обществе. Однако высказывались мнения, что праздник 4 ноября не имеет никакой исторической связи с описанными выше событиями, приводились расхождения о способе датирования старых праздников в новом стиле. Все эти мнения сводятся к одному: в целях отмены советского праздника Великой Октябрьской социалистической революции, а также досрочного завершения работы над законопроектом была выбрана дата 4 ноября». Также отмечалось, что «День народного единства — это воскрешённый государственный праздник, учреждённый в 1649 году указом царя Алексея Михайловича. По этому указу церковный праздник Казанской иконы Божьей Матери приобретает статус государственного. С приходом советской власти традиция отмечать освобождение Москвы прервалась». Некоторые и политические деятели также высказывались о празднике. Их мнения по этому вопросу расходятся. Звучали слова и о том, что новый праздник не приживётся в России, и о том, что День народного единства имеет хорошие перспективы в будущем.

### История установления праздника.

Непосредственной причиной введения нового праздника была запланированная правительством отмена празднования 7 ноября, которое в сознании людей связано с годовщиной Октябрьской революции 1917 года. Идея сделать 4 ноября праздничным днём (Днём народного единства) была высказана Межрелигиозным советом России в сентябре 2004 года. Она была поддержана думским комитетом по труду и социальной политике и, таким образом, приобрела статус думской инициативы. 29 сентября 2004 Патриарх Московский и всея Руси Алексей публично поддержал инициативу Думы установить празднование 4 ноября. «Этот день напоминает нам, как в 1612 году россияне разных вер и национальностей преодолели разделение, превозмогли грозного недруга и привели страну к стабильному гражданскому миру», — заявил Патриарх Алексей. 4 октября эту же инициативу публично поддержал первый замруководителя фракции «Единая Россия» Валерий Богомолов. Он заявил, что «в 1612 году Россия освободилась от польских захватчиков, закончились „времена смуты“». 28 октября 2004 года в Саратове на Театральной площади по инициативе Общественной палаты области и Молодёжного парламента области прошёл 8-тысячный митинг молодёжи и представителей общественных организаций в поддержку курса реформ, проводимых Президентом Российской Федерации В. В. Путиным. В выступлениях прозвучала поддержка инициативы установить празднование 4 ноября как Дня национального единства, что было внесено в Обращение участников митинга к Президенту Российской Федерации В. В. Путину.

## Местное законодательство.

**Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

### Общие положения

**1. Организатор аукциона** – Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области».

**2. Уполномоченный орган** - Администрация муниципального образования «Тамбовский сельсовет»; постановление Администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет» №115-п от 17.10.2016.

**3. Земельный участок** находится в государственной собственности.

**4. Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 03 ноября 2016г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 09 декабря 2016г.

**7. Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9.

**8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 13 декабря 2016г. в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9.

**9. Дата, время и место проведения аукциона** – 14 декабря 2016 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 1.

Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды, которого выставляется на аукцион

Местоположение – Астраханская область, Харабалинский район,

**Адрес участка** -в 9,5 км на юго-восток от с. Тамбовка, в 200 м на запад от автодороги Астрахань-Волгоград, в границах МО «Тамбовский сельсовет»

**Площадь участка (кв.м.)** -2488648 ;

**Кадастровый номер участка** **Номер и дата кадастрового паспорта** -30:10:040401:46 №3015/115/2016-252044 от 24.10.2016 ;

**Начальная цена предмета аукциона** - ежегодная арендная плата (руб.) -43000= ;

**Сумма задатка (руб.)** -8600= ;

**Шаг аукциона (руб.)** -1000= ;

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Цель предоставления земельного участка – для выпаса скота. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды – 3 года. Обременения земельного участка и ограничения в его использовании отсутствуют. Отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: газоснабжения, водо-

провода, канализации, электроснабжения. С иными сведениями о земельном участке заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9, контактный телефон - (8512) 44-49-94. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте МО «Тамбовский сельсовет», на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», а так же опубликовано в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер».

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия Лица, желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), обязаны осуществить следующие действия: внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором аукциона форме. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Порядок внесения задатка и его возврата  
Задаток вносится в кассу или на счет Организатора аукциона: ИНН 3015095441, КПП 301501001, р/сч №40603810800000000053 в АО ВКАБАНК г. Астрахань, кор./сч №30101810700000000729, БИК 041203729 и должен поступить на указанный счет не позднее 13 декабря 2016 г.

Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 9,5 км на юго-восток от с. Тамбовка, в 200 м на запад от автодороги Астрахань-Волгоград, в границах МО «Тамбовский сельсовет».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отказа Уполномоченного органа от

проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам (гражданам) из кассы Организатора аукциона в сроки указанные выше. В случае если задатки гражданами из кассы не получены, они перечисляются на счет указанный в заявке для возврата задатка. В случае не указания гражданами в заявке банковских реквизитов счета, задатки возвращаются почтовым переводом за счет заявителей или участников (граждан) по адресу, указанному в заявке.

Юридическим лицам задатки возвращаются по реквизитам, указанным в заявке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

#### IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков далее "Комиссия" рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

#### V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки

участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона - ежегодную арендную плату земельного участка и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона – ежегодной арендной платы земельного участка участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит предложенную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона - ежегодной арендной платы земельного участка аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет его цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о победе на аукционе, протокол о результатах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

#### VI. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка заключает победитель аукциона с Администрацией муниципального образования «Тамбовский сельсовет» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение №2

Договор аренды земельного участка, расположенного на территории

МО «Тамбовский сельсовет» № \_\_\_\_\_

с. Тамбовка

Администрация муниципального образования «Тамбовский сельсовет», именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице Главы администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Харасаева Айбулата Бахтияровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тамбовский сельсовет», с одной стороны, и Арендатор

\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_ г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании

\_\_\_\_\_, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:10:040401:46, расположенный по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 9,5 км на юго-восток от с. Тамбовка, в 200 м на запад от автодороги Астрахань-Волгоград, в границах МО «Тамбовский сельсовет», вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 24.10.2016 № 3015/115/2016-252044, площадью 2488648 кв. м. Участок предоставляется Арендатору для выпаса скота.

1.2. Срок аренды участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2016 по \_\_\_\_\_ 2019.

2. Размер и условия внесения Арендной платы.

2.1. Ежегодная арендная плата за арендованный земельный участок на момент составления Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще одного раза в календарном году, который исчисляется с 1 января текущего года по 1 января следующего за ним года, в связи с изменением индекса инфляции. Изменение размера арендной платы является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца безналичным платежом по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (АМО «Тамбовский сельсовет») ИНН 3010002612, КПП 301001001, ОКТМО 12645428, р/с 4010181040000010009, Отделение Астрахань г. Астрахань, БИК 041203001, КБК 41011105013100000120.

В платежном поручении Арендатор обязан указать дату и номер договора аренды, по которому вносится арендная плата, период за который арендная плата вносится.

2.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.6. Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения арендной платы предоставить в администрацию муниципального образования «Тамбовский сельсовет» копии платежных документов о внесении арендной платы со штампом банка об исполнении. 3. Права и обязанности «Арендатора»

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с условиями, установленными Договором;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

3.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию; 3.2.5. В течение месяца после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Харабалинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о намерении досрочного расторжения Договора.

3.2.7. Арендатор вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду с уведомлением об этом Арендодателя.

3.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.2.10. В случае прекращения настоящего Договора

возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности «Арендодателя».

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при однократной просрочке арендной платы более чем на три месяца, а также нарушения других условий Договора.

4.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному согласованию с Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.4. Договора;

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственностью Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.5. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон в части взаиморасчетов.

6.6. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами разрешаются судом по месту заключения договора.

7.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Харабалинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.3. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Аренда-

тора, третий – в Харабалинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.5. Настоящий договор одновременно считается актом приема-передачи участка, указанного в пункте 1.1. договора. Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

416020, Астраханская область, Харабалинский

район, с. Тамбовка, ул. Советская, 47.

ИНН 3010002612, КПП 301001001,

ОГРН 1023000708114, ОКТМО 12645428

ОКПО 04112322, р/с 40204810400000000107

Отделение Астрахань, г. Астрахань, БИК 041203001.

лава администрации муниципального образования

«Тамбовский сельсовет»

Харасаев Айбулат Бахтиярович

(подпись)

Арендатор:

(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВА-

НИЯ «ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

«ИЗВЕЩЕНИЕ»

1. Администрация МО «Тамбовский сельсовет» информирует население о возможном предоставлении земельного участка в аренду из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного относительно ориентира: Астраханская область, Харабалинский район, в 42,9 км на северо-восток от с. Тамбовка, южнее песков Казакмола, в границах МО «Тамбовский сельсовет», для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, площадью 1500000 кв.м.

Заявления в письменном виде и электронной форме о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды принимаются в течении месяца со дня опубликования и размещения извещения по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, 47.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка с 8,00 по 12.00 (понедельник-пятница) по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, 47.

2. Администрация МО «Тамбовский сельсовет» информирует население о возможном предоставлении земельного участка в аренду из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного относительно ориентира: Астраханская область, Харабалинский район, в 43 км на северо-восток от с. Тамбовка, южнее песков Казакмола, в границах МО «Тамбовский сельсовет», для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, площадью 1500000 кв.м.

Заявления в письменном виде и электронной форме о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды принимаются в течении месяца со дня опубликования и размещения извещения по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, 47.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка с 8,00 по 12.00 (понедельник-пятница) по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, 47.

3. Администрация МО «Тамбовский сельсовет» информирует население о возможном предоставлении земельного участка в аренду из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного относительно ориентира: Астраханская область, Харабалинский район, в 47,5 км на северо-восток от с. Тамбовка, южнее песков Казакмола, в границах МО «Тамбовский сельсовет», для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, площадью 1500000 кв.м.

Заявления в письменном виде и электронной форме о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды принимаются в течении месяца со дня опубликования и размещения извещения по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, 47.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка с 8,00 по 12.00 (понедельник-пятница) по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, 47.