



ВСЯКАЯ СТРАНА ОБЯЗАНА СВОИМ НЕПОВТОРИМЫМ ОБЛИКОМ НАРОДУ

ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/120

24.10. 2016 г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования
«Тамбовский сельсовет»
(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

Местное законодательство.

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

МО «Тамбовский сельсовет»
А.Б. Харасаев
Глава МО «Тамбовский сельсовет»
А.Б. Харасаев

ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

20.10.2016 г. № 93

с. Тамбовка

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» от 11.12.2015 г. №66 « Об установлении базовых арендных ставок за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах МО «Тамбовский сельсовет»

На основании отчетов ООО «Авторизованный центр оценки» о финансово-экономическом обосновании базовых ставок арендной платы за использование земельных участков из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения №05/04-16,08/04-16, Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

Внести изменения и дополнения в решение Совета от 11.12.2016 г. № 66 «Об установлении базовых арендных ставок за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах МО «Тамбовский сельсовет»:

№ п / п	Вид разрешенного использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы в год, %
Земли сельскохозяйственного назначения		
1	пашня	29,8
2	сенокосы	2,86

Настоящее решение обнародовать в соответствии с действующим Положением.

Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 г.

Председатель Совета

Базовые ставки арендной платы за использование земельных участков из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, находящихся в границах МО «Тамбовский сельсовет»

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО

№ п / п	Вид угодий, разрешенного использования	Базовая ставка арендной платы в год, %
1	Пашня	29,8
2	Пастбища	0,85
3	Сенокосы	2,86
4	Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	13,2
5	Земельные участки, предоставленные для проведения изыскательских работ	9500
6	Земельные участки, предоставляемые на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов	1700
7	Земельные участки, занятые инженерными коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений	0

20.10.2016 г. № 94

с. Тамбовка

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Тамбовский сельсовет»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., Уставом муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Совет Муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Тамбовский сельсовет».

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» № 145 от 26.07.2012. «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Тамбовский сельсовет»;

- Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» № 78 от 25.03.2016 г. «О внесении изменений в Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Тамбовский сельсовет», утвержденных Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №145 от 26.07.2012 г. - Решение Совета МО «Тамбовский сельсовет» № 211 от 05.03.2014г.

«О внесении изменений в Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Тамбовский сельсовет», утвержденных Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» № 145 от 26.07.2012.

4. Обнародовать настоящее решение в установленном законом порядке.

Председатель Совета
МО «Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет»

А.Б. Харасаев

На основании Федерального закона от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава муниципального образования.

Учредителем (соучредителем) печатного средства массовой информации в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» может быть орган местного самоуправления (в ред. Федеральных законов от 22. 08. 2004 №122-ФЗ, от 25.12.2008 №281-ФЗ)

Местное законодательство.

СОВЕТ ОБРАЗОВАНИЯ

«ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

20.10.2016 г. № 95

с. Тамбовка

Об установлении тарифов на коммунальные услуги, оказываемые МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Тамбовский сельсовет», Совет муниципального образования «Тамбовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Установить тариф на аренду МТЗ – 80 в размере:

- 610,00 руб. за 1 час аренды для физических лиц;

- 1098,16 руб. за 1 час аренды для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- 736,05 руб. за подвоз воды;

- 956,87 руб. за подвоз воды для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, удаленных на расстояние более 3 км от с. Тамбовка.

2. Установить тариф на аренду МТЗ-80 для ассенизации в размере:

- 417,94 руб. за одну бочку для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и МБОУ «СОШ с. Тамбовки»;

- 778,00 руб. за одну бочку для юридических лиц.

- 1106,00 руб. за одну бочку для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, удаленных на расстояние более 3 км от с. Тамбовка.

3. Установить тариф за аренду САЗ- 3507 в размере:

- 700,00 руб. за 1 час аренды для физических лиц;

- 1259,99 руб. за 1 час аренды для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

4. Установить тариф за аренду экскаватора в размере:

- 1125,01 руб. за 1 час аренды для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- 1462,51 руб. за 1 час аренды для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, удаленных на расстояние более 3 км от с. Тамбовка и земляные работы в зимний период в условиях промерзания грунта.

5. Установить тариф за аренду ГАЗ-32212 в размере:

- 16,00 руб. за 1км.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета

МО «Тамбовский сельсовет» А.Б. Харасаев

Глава МО «Тамбовский сельсовет»
А.Б. Харасаев

Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области»

сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Общие положения

1. **Организатор аукциона** – Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области».

2. **Уполномоченный орган** - Администрация муниципального образования «Тамбовский сельсовет»; постановления Администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет» №№114-п, 116-п от 17.10.2016.

3. **Земельные участки** находятся в государственной собственности.

4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 25 октября 2016г.

6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 01 декабря 2016г.

7. **Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9.

8. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 05 декабря 2016 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9.

9. **Дата, время и место проведения аукциона** – 06 декабря 2016 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 1.

Сведения о земельных участках, право заключения договоров аренды, которых выставляется на аукцион

Местоположение – Астраханская область, Харабалинский район,

Разрешенное использование земельных участков:

лот №1 - для строительства дома животновода и

№ лота	Адрес участка	Площадь участка (кв. м.)	Кадастровый номер участка Номер и дата кадастрового паспорта	Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	в 24 км на северо-восток от с. Тамбовка, в 1,58 км южнее песков Жетопан, в границах МО «Тамбовский сельсовет»	60789	30:10:040901:339 №3015/115/2016-212053 от 06.09.2016	19000=	3800=	500=
2	в 2 км восточнее с. Тамбовка, в 200 м от железной дороги, в границах МО «Тамбовский сельсовет»	2492313	30:10:040901:295 №3015/115/2016-212055 от 06.09.2016	39400=	7880=	1000=

кошары;

лот №2 - для сельскохозяйственного производства (выпаса скота).

Цель предоставления земельных участков:

лот №1 - для строительства дома животновода и кошары;

лот №2 – для выпаса скота.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды:

лот №1 – 9 лет;

лот №2 – 10 лет.

Обременения земельных участков и ограничения в их использовании отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитально строительства:

лот №1 - согласно Распоряжению Администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет» №57-р от 13.09.2016 «Определение параметров застройки», определены предельные параметры строительства объектов: показатель минимальной плотности застройки – от 45% до 51%; высота помещений от уровня чистого пола до низа выступающих конструкций должна быть не менее в зданиях для содержания - крупного рогатого скота- 2,4 м, при содержании животных на глубокой подстилке – 3,3 м; минимальное расстояние от границ земельного участка до строений – 4,5 м, между производственными строениями – 6м.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

лот №1 – наличие технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям рассматривается после подачи заявки на технологическое присоединение с указанием присоединяемой мощности, уровня напряжения, категории и назначения объекта; стоимость технологического присоединения определена законодательством РФ (письмо филиала ПАО «МРСК Юга»-«Астраханьэнерго» Харабалинского РЭС от 23.08.2016 №112/55/910);

-технической возможности газификации нет, в связи с отсутствием газораспределительных сетей в с. Тамбовка (письмо АО «Газпром газораспределение Астрахань» от 09.09.2016 №ПВ-17/3870);

-отсутствует техническая возможность присоединения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения (письмо МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» от 05.09.2016 №75);

-отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения (письмо МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» от 05.09.2016 №76);

-отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения (письмо МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» от 05.09.2016 №77).

лот №2 – отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: газоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения.

С иными сведениями о земельных участках заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9, контактный телефон - (8512) 44-49-94.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте МО «Тамбовский сельсовет», на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», а так же опубликовано в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер».

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лица, желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), обязаны осуществить следующие действия:

внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором аукциона форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в

аукционе возлагается на заявителя.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в кассу или на счет Организатора аукциона: ИНН 3015095441, КПП 301501001, р/сч №4060381080000000053 в АО ВКАБАНК г. Астрахань, кор./сч №30101810700000000729, БИК 041203729 и должен поступить на указанный счет **не позднее 05 декабря 2016 г.**

Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, _____, (лот №__)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возратить сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отказа Уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам (гражданам) из кассы Организатора аукциона в сроки указанные выше. В случае если задатки гражданами из кассы не получены, они перечисляются на счет указанный в заявке для возврата задатка. В случае не указания гражданами в заявке банковских реквизитов счета, задатки возвращаются почтовым переводом за счет заявителей или участников (граждан) по адресу, указанному в заявке.

Юридическим лицам задатки возвращаются по реквизитам, указанным в заявке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по

истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков далее "Комиссия" рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона - ежегодную арендную плату земельного участка и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона – ежегодной арендной платы земельного участка участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит предложенную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона - ежегодной арендной платы земельного участка аукционист пред-

лагает участникам заявлять свои предложения по цене превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет его цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Уведомление о победе на аукционе, протокол о результатах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

VI. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка заключает победитель аукциона с Администрацией муниципального образования «Тамбовский сельсовет» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Приложение №1

Организатору аукциона - КП АО «Фонд госимущества Астраханской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма)

«__» _____ 2016г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ именуемое далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) именуемый далее Заявитель, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании

_____ принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, с кадастровым №30:10:040901:_____, площадью _____ кв.м, по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, _____, (Лот №__),

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте МО «Тамбовский сельсовет», на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», опубликованным в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер» от 24 октября 2016 г. №001/120, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136 – ФЗ.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя: _____

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

(_____)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 2016 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ (_____)