



ВСЯКАЯ СТРАНА ОБЯЗАНА СВОИМ НЕПОВТОРИМЫМ ОБЛИКОМ НАРОДУ

ТАМБОВСКИЙ КУРЬЕР

№ 001/115

17.06.2016 Г.

Орган печати Совета и Администрации муниципального образования
«Тамбовский сельсовет»

(учрежден Решением Совета МО «Тамбовский сельсовет» №41 от 31.03.10 г.)

Местное законодательство

Казенное предприятие Астраханской области
«Фонд государственного имущества Астраханской области»
сообщает о проведении аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

I. Общие положения

1. **Организатор аукциона** – Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области».
2. **Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Тамбовский сельсовет»; постановления Администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет» №№61-п, 59-п от 08.06.2016.
3. **Земельные участки** находятся в государственной собственности.
4. **Форма аукциона** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 20 июня 2016 г.
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 15 июля 2016 г.
7. **Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9.
8. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 20 июля 2016 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9.
9. **Дата, время и место проведения аукциона** – 21 июля 2016 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 1.

II. Сведения о земельных участках, право заключения договоров аренды, которых выставляется на аукцион

Местоположение – Астраханская область, Харабалинский район,

№ лота	Адрес участка	Площадь участка (кв.м.)	Кадастровый номер участка Номер и дата кадастрового паспорта	Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	с. Тамбовка, Новый микрорайон, 45	1000	30:10:0407/02:302/№3015/11/5/2016-41413 от 26.02.2016	10750=	2150=	300=
2	с. Тамбовка, Новый микрорайон, 47	1000	30:10:0407/02:290/№3015/11/5/2016-42323 от 26.02.2016	10750=	2150=	300=

Разрешенное использование и цель предоставления земельных участков – для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Срок аренды – 20 лет.

Обременения земельных участков и ограничения в их использовании отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

– согласно Решению Совета МО «Тамбовский сельсовет» №176 от 06.03.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области», земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа на территории сельских населенных пунктов (Ж-1с). Для зоны Ж-1с установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Астраханской области и местными нормативными актами: максимальное количество этажей: 3, максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений); максимальный процент застройки: 60 процентов. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям рассматривается после подачи заявки на технологическое присоединение установленного образца с указанием присоединяемой мощности, уровня напряжения, категории надежности и назначения объекта; стоимость технологического присоединения определяется договором на технологическое присоединение к электрическим сетям в соответствии с законодательством РФ (письмо филиала ПАО «МРСК Юга» «Астраханьэнерго» Харабалинского РЭС от 26.01.2016 №112/44/55);
– технической возможности газификации нет, в связи с отсутствием газораспределительных сетей в с. Тамбовка (письмо АО «Газпром газораспределение Астрахань» от 03.02.2016 №ПВ-17/355);
– нет технической возможности технологического присоединения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, в связи с тем, что не проложена труба центрального водопровода к земельным участкам (письмо МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» от 20.02.2016 №14);
– отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения (письмо МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» от 20.02.2016 №19);
– отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения (письмо МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» от 20.02.2016 №20).

Плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не определена, подключение предусматривается за счет собственников предполагаемых объектов недвижимости.

С иными сведениями о земельных участках заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9, контактный телефон – (8512) 44-49-94.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте МО «Тамбовский сель-

совет», на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», а так же опубликовано в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер».

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лица, желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), обязаны осуществить следующие действия:

– внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

– в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором аукциона форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в кассу или на счет Организатора аукциона: ИНН 3015095441, КПП 301501001, р/сч №4060381080000000053 в АО ВКАБАНК г. Астрахань, кор/сч №30101810700000000729, БИК 041203729 и должен поступить на указанный счет

не позднее 20 июля 2016 г.

Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, Новый микрорайон, _____, (лот № _____)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае отказа Уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам (гражданам) из кассы Организатора аукциона в сроки указанные выше. В случае если задатки гражданам из кассы не получены, они перечисляются на счет указанный в заявке для возврата задатка. В случае не указания гражданами в заявке банковских реквизитов счета, задатки возвращаются почтовым переводом за счет заявителей или участников (граждан) по адресу, указанному в заявке.

Юридическим лицам задатки возвращаются по реквизитам, указанным в заявке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков далее «Комиссия» рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником

аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона - ежегодную арендную плату земельного участка и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона - ежегодной арендной платы земельного участка участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит предложенную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона - ежегодной арендной платы земельного участка аукционист предлагает участникам заявить свои предложения по цене превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена является участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет его цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о победе на аукционе, протокол о результатах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

VI. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка заключает победитель аукциона с Администрацией муниципального образования «Тамбовский сельсовет» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Приложение №1

Организатору аукциона - КП АО «Фонд госимущества Астраханской области»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2016г. (типовая форма)

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ именуемое далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, с кадастровым №30:10:040702:_____, площадью 1000 кв.м, по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, Новый микрорайон, _____, (Лот № _____), (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте МО «Тамбовский сельсовет»,

На основании Федерального закона от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава муниципального образования. Учредителем (соучредителем) печатного средства массовой информации в соответствии с Федеральным законом от 6 ноября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» может быть орган местного самоуправления (в ред. Федеральных законов от 22. 08. 2004 №122-ФЗ, от 25.12.2008 №281-ФЗ)

на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», опубликованном в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер» от 17 июня 2016 г. №115, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136 – ФЗ.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

I. Общие положения

- Организатор аукциона** – Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области».
- Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Тамбовский сельсовет»; постановления Администрации муниципального образования «Тамбовский сельсовет» №№63-п, 64-п от 08.06.2016.
- Земельные участки** находятся в государственной собственности.
- Форма аукциона** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.
- Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 22 июня 2016г.
- Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 25 июля 2016г.
- Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9.
- Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 28 июля 2016 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9.
- Дата, время и место проведения аукциона** – 29 июля 2016 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 1.

II. Сведения о земельных участках, право заключения договоров аренды, которых высвободятся на аукцион

Местоположение – Астраханская область, Харабалинский район,

№ лота	Адрес участка	Площадь участка (кв.м.)	Кадастровый номер участка Номер и дата кадастрового паспорта	Начальная цена предмета аукциона -ежегодная арендная плата (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	с. Тамбовка, ул. Н. Островского, 8 А	500	30:10:0405 01:1576 №3015/11 5/2016-42957 от 29.02.2016	7800=	2000=	200=
2	с. Тамбовка ул. Молодежная, 23	770	30:10:0407 02:303 №3015/11 5/2016-42910 от 29.02.2016	9400=	1880=	200=

Разрешенное использование и цель предоставления земельных участков – для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Срок аренды – 20 лет.

Обременения земельных участков и ограничения в их использовании отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- согласно Решению Совета МО «Тамбовский сельсовет №176 от 06.03.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Тамбовский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области», земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа на территории сельских населенных пунктов (Ж-1с). Для зоны Ж-1с установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Астраханской области и местными нормативными актами: максимальное количество этажей: 3, максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений); максимальный процент застройки: 60 процентов. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям рассматривается после подачи заявки на технологическое присоединение установленного образца с указанием присоединяемой мощности, уровня напряжения, категории надежности и назначения объекта; стоимость технологического присоединения определяется договором на технологическое присоединение к электрическим сетям в соответствии с законодательством РФ (письмо филиала ПАО «МРСК Юга»-«Астраханьэнерго» Харабалинского РЭС от 26.01.2016 №112/44/55);
- технической возможности газификации нет, в связи с отсутствием газораспределительных сетей в с. Тамбовка (письмо АО «Газпром газораспределение Астрахань» от 03.02.2016 №ПВ-17/355);
- имеется техническая возможность технологического присоединения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения за счет заказчика, оплата осуществляется после выполнения работ, согласно акта выполненных работ (письма МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» от 20.02.2016 №18 (лот №1), от 20.02.2016 №13 (лот №2);
- отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения (письмо МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» от 20.02.2016 №19);
- отсутствует техническая возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения (письмо

МУП «Исток» МО «Тамбовский сельсовет» от 20.02.2016 №20).

Плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не определена, подключение предусматривается за счет собственников предполагаемых объектов недвижимости.

С иными сведениями о земельных участках заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, второй этаж, каб. 9, контактный телефон - (8512) 44-49-94.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте МО «Тамбовский сельсовет», на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», а так же опубликовано в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер».

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лица, желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), обязаны осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором аукциона форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в кассу или на счет Организатора аукциона: ИНН 3015095441, КПП 301501001, р/сч №4060381080000000053 в АО ВКБАБАНК г. Астрахань, кор./сч №30101810700000000729, БИК 041203729 и должен поступить на указанный счет **не позднее 28 июля 2016 г.**

Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, _____, (лот № _____)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае отказа Уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам (гражданам) из кассы Организатора аукциона в сроки указанные выше. В случае если задатки гражданами из кассы не получены, они перечисляются на счет указанный в заявке для возврата задатка. В случае не указания гражданами в заявке банковских реквизитов счета, задатки возвращаются почтовым переводом за счет заявителей или участников (граждан) по адресу, указанному в заявке.

Юридическим лицам задатки возвращаются по реквизитам, указанным в заявке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков далее "Комиссия" рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на

участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона - ежегодную арендную плату земельного участка и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона – ежегодной арендной платы земельного участка участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит предложенную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона - ежегодной арендной платы земельного участка аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена является участником путем поднятия карточек и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет его цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о победе в аукционе, протокол о результатах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

VI. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка заключает победитель аукциона с Администрацией муниципального образования «Тамбовский сельсовет» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Приложение №1

Организатору аукциона - КП АО «Фонд госимущества Астраханской области» ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма)

« _____ » _____ 2016г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ именуемое далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, с кадастровым №30:10:040 _____, площадью _____ кв.м, по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, _____, (Лот № _____),

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте МО «Тамбовский сельсовет», на доске объявлений в Администрации МО «Тамбовский сельсовет», опубликованном в печатном средстве массовой информации МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер» от 17 июня 2016 г. №115, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136 – ФЗ.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Орган печати
Муниципальное образование «Тамбовский сельсовет»
Газета набрана и напечатана на собственном оборудовании
Муниципального образования «Тамбовский сельсовет».

Пункты обнародования муниципальных нормативных правовых актов:
- Администрация МО «Тамбовский сельсовет»;
- официальный сайт МО «Тамбовский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://mo.astrobi.ru/tambovskiselselsovet/>;
- газета МО «Тамбовский сельсовет» - «Тамбовский курьер»

Редакционная коллегия:
Муханова А.Ш.– специалист
Каренова Е.В. - Руководитель формирования «Музей»